



DA NOTIFICARE – DA PUBBLICARE

COMUNE DI POSTIGLIONE

PROVINCIA DI SALERNO

SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA – CONDONO EDILIZIO L. 47/85 E 724/94

Estremi archiviazione pratica edilizia:

Prot. Gen. n. 3213 del 10/10/2016

Pratica Condonò – Registro N° 56/86

Prot. n. _____

Data 26/05/2017

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N. 01/SAN47/85/2017

(Artt. 35 della Legge 28.02.1985, n. 47 - Artt. 10 e 36 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Vista l'istanza di sanatoria edilizia presentata ex art. 35 della legge 28.02.1985, n. 47, in data 10/10/2016, Prot. Gen. n. 3213 dal Signor **FORLANO Antonio**, nato a Postiglione il 28/10/1955 C.F. FRL NTN 55R28 G939Q.

Con gli allegati elaborati di progetto redatti dall'Arch. Amalia Faggini, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Salerno al n. 1083;

Per gli interventi abusivi eseguiti in agro di Postiglione (SA), via S. Maria, meglio descritti nella relazione allegata all'istanza ed alla integrazione pervenuta in data 12/10/2016, prot. 3878, realizzati il 1980, come da dichiarazione agli atti, sull'immobile ubicato alla Via S. Maria, snc, censito al Catasto al foglio N. 26, particella 204;

Vista l'attestazione del richiedente, resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, da cui risulta il titolo di legittimazione alla presentazione della richiesta del permesso di costruire ai sensi dell'art. 11, comma 1, del D.P.R. n.380/2001.

Visti gli elaborati progettuali e i documenti allegati alla domanda del permesso di costruire.

Vista la relazione tecnica descrittiva resa dall'Arch. Amalia Faggini, tecnico progettista, sulle opere oggetto di abusi.

Visto l'Atto di Concordanza per il rilascio del Permesso di Costruire in Sanatoria prot. 1705 del 26/05/2017, regolarmente notificato al Signor Forlano Antonio in data 26/05/2017.

Viste le norme urbanistico – edilizie vigenti e, in particolare, il D.P.R. 6 giugno 2001, n.380.

Viste le vigenti norme tecniche per l'edilizia in materia di strutture in conglomerato cementizio armato normale, precompresso e a struttura metallica ed in materia di edilizia antisismica nonché le relative norme regionali attuative.

Viste le vigenti norme in materia di superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati, pubblici e privati aperti al pubblico.

Viste le vigenti norme in materia di sicurezza degli impianti e di contenimento dei consumi di energia negli edifici tra cui la legge 5 marzo 1990, n. 46 e la legge 9 gennaio 1991, n. 10.

Viste le vigenti norme poste a tutela dei beni culturali, architettonici e paesaggistico-ambientali e, in particolare, il D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 e le relative norme di attuazione a livello locale.

Viste le vigenti norme in materia di circolazione stradale, polizia locale, sicurezza sul lavoro e nei cantieri temporanei e mobili, igiene urbana e le disposizioni aventi specifica attinenza con gli interventi in oggetto.

Considerato che la destinazione d'uso dell'opera oggetto di intervento è la seguente: **Civile Abitazione**, compatibile con la normativa urbanistica nazionale e regionale.

Preso atto che l'oblazione è stata totalmente valutata nella tipologia d'abuso e versata nei termini previsti dalla legge il 27.03.1986.

Dato atto che per la realizzazione degli interventi in oggetto è stato corrisposto al comune il contributo di costruzione previsto dal D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, così determinato nella Concordanza del 26/05/2017 dal competente ufficio comunale, in applicazione dell'art. 16 del D.P.R. n. 380/2001:

1. quota di contributo commisurato all'incidenza degli oneri di urbanizzazione €. € 826,15 versato con Bonifico a favore del Comune di Postiglione il 13.12.2016.
2. quota di costo di costruzione €. € 330,67 versato con Bonifico a favore del Comune di Postiglione il 13.12.2016.

Dato atto che sono stati versati i diritti di segreteria di € 100,00 sul C/C postale 15578842 del _____ in favore del Comune di Postiglione.

Considerato, per quanto indicato in premessa, di poter attestare l'accertamento di conformità e procedere al rilascio del presente permesso di costruire in sanatoria per le seguenti motivazioni:

1. La documentazione tecnica è completa ed esaustiva.
2. L'oblazione è stata interamente versata il 13/12/2016.
3. Il contributo di costruzione ex art. 16 del D.P.R. n. 380/2001 è stato interamente versato.

Visto il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e successive modificazioni, recante "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia".

Vista la legge 28 febbraio 1985, n. 47 e successive modificazioni, recante "Norme in materia di controllo dell'attività urbanistica - edilizia sanzioni, recupero e sanatoria delle opere abusive".

Visto l'art. 107, comma 3, lett. f), del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

RILASCIA

Al Signor Forlano Antonio, nato a Postiglione il 28/10/1955 C.F. FRL NTN 55R28 G939Q, ivi residente alla via s. Maria, s.n.c., ai sensi degli artt. 10 e 36 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380

IL PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA DELLE OPERE ABUSIVE

per gli interventi indicati in premessa, sotto l'osservanza delle vigenti norme legislative e regolamentari in materia di edilizia e di urbanistica, di tutela dei beni culturali ed ambientali, di igiene, di polizia locale, di circolazione stradale, di sicurezza del lavoro e nei cantieri temporanei e mobili ed in conformità al progetto presentato, nonché alle prescrizioni sotto riportate e fatti salvi in ogni caso i diritti dei terzi.

1. Il presente permesso di costruire in sanatoria non consente la prosecuzione dei lavori.
2. La esecuzione di eventuali lavori di completamento è subordinata all'ottenimento di uno specifico permesso di costruire o al deposito di una specifica segnalazione certificata di inizio attività.
3. L'utilizzo degli edifici è subordinato all'ottenimento del certificato di agibilità nei casi previsti dall'art. 24 del D.P.R. 380/2001 e ss.mm.i..



Il Responsabile dell'Area Tecnica
Arch. Vincenzo Capasso

