



Comune di Postiglione

(Provincia di Salerno)

UFFICIO TECNICO

Permesso N. 09 del 04/09/2017

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTA la richiesta pervenuta in data 25/08/2017 prot. n. 2648, presentata dal Signor Di Poto Franco, nato a Eboli il 04/01/1984 (C.F. DPT FNC 84A04 D390M), al fine di ottenere il

PERMESSO DI COSTRUIRE

ai sensi dell'art. 3, comma 1, lett. e) e art. 10, comma 1, lett. a) del Testo Unico dell'Edilizia per una proroga di mesi 12 per l'ultimazione dei lavori di "COSTRUZIONE FABBRICATO" da realizzare sul terreno censito in catasto al foglio 7 mappali 451-453, secondo i grafici di progetto allegati, redatti dall' Ing. Tommaso Masullo, iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Salerno al n. 2393;

- **CHE** il richiedente ha titolo alla suddetta richiesta in qualità di proprietario;
- **VISTE** le norme ed i regolamenti vigenti in materia;
- **VISTO** il T. U. dell'Edilizia approvato con D.P.R. 6 giugno 2001, n.380 mod. e int. dal D.Lgs 27 dicembre 2002 n.301;
- **VISTA** la L.R. 28 novembre 2001 n.19 mod. e int. dalla L.R. 22 dicembre 2004 n.16;
- **VISTO** il P.R.G. e R.E.C. vigenti;
- **ACCERTATA** la conformità alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente;
- **VISTA** l'attestazione di versamento per i Diritti di Segreteria di € 100,00;

RILASCI A

Al Signor Di Poto Franco, nato a Eboli il 04/01/19684, ai sensi dell'art.10 del T.U. dell'edilizia, il **Permesso di Costruire** per una proroga di mesi 12 per l'ultimazione delle opere sopra descritte, meglio evidenziate nei grafici e relazione di progetto che, allegati al presente atto, ne forma parte integrante e inscindibile.

CONDIZIONI GENERALI

1. I diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati;
2. Il titolare del Permesso, il Direttore dei Lavori e l'Impresa esecutrice sono responsabili dell'inosservanza di norme e di regolamenti generali, nonché delle modalità di esecuzione di cui al presente Permesso;
3. Dovranno essere applicate tutte le norme sulla sicurezza del cantiere di cui al D. Lgs 14 agosto 1996, n. 494 e sulla sicurezza degli operai di cui al D. Lgs 19 novembre 1994, n. 626;
4. Eventuali occupazioni di spazi ed aree pubbliche per deposito materiali, recinzioni, posa mezzi di lavorazione, ecc. dovranno essere preventivamente richieste ed autorizzate, previo pagamento delle relative tasse di occupazione;
5. L'esecuzione dei lavori e l'eventuale occupazione di aree e spazi pubblici non dovranno comunque creare intralcio né pericolo alcuno;
6. Gli eventuali scavi o manomissioni di aree e spazi pubblici dovranno essere preventivamente autorizzati dall'Ente competente;
7. Il rilascio del Permesso fa salvi i diritti del Comune in ordine ad eventuali successivi interventi di miglioramento dei sottoservizi e della viabilità, per i quali il concessionario non potrà pretendere alcun compenso o indennità;
8. Il cantiere di lavoro dovrà essere recintato nei modi di legge, per evitare l'intrusione di persone estranee sia durante l'esecuzione dei lavori che al di fuori del normale orario, da segnalare anche con appositi cartelli. Le recinzioni che si affacciano su strade ed aree pubbliche, dovranno avere le segnalazioni luminose previste dalle norme;
9. Dovrà essere posto, in modo visibile, un cartello indicante l'opera da realizzare, gli estremi della presente concessione, la Ditta proprietaria, il Progettista, il Direttore dei Lavori, l'impresa esecutrice, la data di inizio lavori e fine dei lavori e quanto altro ritenuto utile per l'indicazione delle opere;
10. La sostituzione dell'impresa o della direzione lavori deve essere immediatamente comunicata agli Uffici Tecnici del Comune, indicando i nuovi nominativi, con le relative firme per accettazione;
11. Gli impianti tecnologici dovranno essere eseguiti secondo i progetti depositati, applicando tutte le norme previste per la sicurezza, l'esecuzione ed il collaudo degli stessi;
12. Le strutture e le opere speciali dovranno essere eseguite osservando le norme e le disposizioni previste in materia.

I lavori non potranno essere iniziati prima di aver chiesto ed ottenuto il sopralluogo da parte dell'Ufficio Tecnico per la determinazione degli allineamenti e delle quote, nonché alla verifica da parte del D.L. di tutta la documentazione, autorizzazioni, nulla-osta, pareri, ecc., il D.L. comunicherà la data dell'avvenuto inizio dei lavori, entro 5 giorni dalla stessa.

I lavori dovranno proseguire, pena la decadenza del presente Permesso di Costruire, ed essere ultimati entro il 02 settembre 2018. (02/09/2018)



Al presente Permesso si allega, in restituzione, copia del progetto approvato, ristato in ciascun documento che lo compone.

DISPONE

La notifica del presente Permesso, per ogni effetto di Legge, al titolare dello stesso, come sopra generalizzato.

Dalla residenza Municipale, 04 Settembre 2017

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
(Vincenzo Capasso)



RELATA DI PUBBLICAZIONE

Si rende noto che il presente Permesso di Costruire è stato pubblicato all'Albo Pretorio di questo Comune sul proprio sito, per gg. 15 dal _____ al _____.

Li _____