

DA NOTIFICARE –  DA PUBBLICARE

COMUNE DI POSTIGLIONE

PROVINCIA DI SALERNO

SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

**Estremi pratica edilizia:**

**Prot. Gen. n. 2664 del 30.08.2017**

Prot. n. 2741

Data 08/09/2017

## PERMESSO DI COSTRUIRE N. 10 del 08/09/2017

(Artt. 10 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)

### IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Vista l'istanza presentata ex art. 10 del D.P.R. 380/01, presentata in data 30.08.2017, Prot. Gen. n. 2664 dalla signora **Paradis Mariarosaria**, nata a Campagna il 05/08/1967 (C.F. PRD MRS 67M45 B492Q), volta alla realizzazione di ATTIVITA AGRITURISTICA.

Con gli allegati elaborati di progetto redatti dall'Arch. Domenico Paradiso, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Salerno al n.2610;

Per gli interventi da eseguire in agro di Postiglione (SA), loc. Selva Nera, meglio descritti nella relazione allegata all'istanza, su terreno censito al Catasto al foglio N. 3, particelle 330-398

Visto il Contratto di Locazione, registrato all'Agenzia delle Entrate di Eboli in data 25/03/2004 col n. 1340, da cui risulta il titolo di legittimazione alla presentazione della richiesta del permesso di costruire ai sensi dell'art. 11, comma 1, del D.P.R. n.380/2001.

Visti gli elaborati progettuali e i documenti allegati alla domanda del permesso di costruire.

Vista la relazione tecnica descrittiva resa dal tecnico di cui sopra, sulle opere in oggetto.

Viste le norme urbanistico – edilizie vigenti e, in particolare, il D.P.R. 6 giugno 2001, n.380.

Viste le vigenti norme tecniche per l'edilizia in materia di strutture in conglomerato cementizio armato normale, precompresso e a struttura metallica ed in materia di edilizia antisismica nonché le relative norme regionali attuative.

Viste le vigenti norme in materia di superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati, pubblici privati aperti al pubblico.

Viste le vigenti norme in materia di sicurezza degli impianti e di contenimento dei consumi di energia negli edifici tra cui la legge 5 marzo 1990, n. 46 e la legge 9 gennaio 1991, n. 10.

Viste le vigenti norme poste a tutela dei beni culturali, architettonici e paesaggistico-ambientali e, in particolare, il D.Lgs. 21 gennaio 2004, n. 42 e le relative norme di attuazione a livello locale.

Viste le vigenti norme in materia di circolazione stradale, polizia locale, sicurezza sul lavoro e nei cantieri temporanei e mobili igiene urbana e le disposizioni aventi specifica attinenza con gli interventi in oggetto.

Considerato che la destinazione d'uso futura dell'opera oggetto di intervento è la seguente: **Attività Agrituristica**, compatibile con la normativa urbanistica nazionale e regionale.

dato atto che sono stati versati i diritti di segreteria, pari ad € 100,00, sul CC postale 15578842 in favore del Comune di Postiglione;

Considerato, per quanto indicato in premessa, di poter attestare l'accertamento di conformità e procedere al rilascio del presente permesso di costruire per le seguenti motivazioni:

1. La documentazione tecnica è completa ed esaustiva.

Visto il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e successive modificazioni, recante "Testo unico delle disposizioni legislative regolamentari in materia edilizia".

Visto il D.P.R. 380/01, ART 10, e successive modificazioni,

Visto l'art. 107, comma 3, lett. f), del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:

Visto il Parere favorevole rilasciato dall'ASL UOPC DS 64 di Eboli in data 06/09/2017;

### RILASCIA

Alla signora **Paradiso Mariarosaria**, nata a Campagna il , 05/08/1967 (C.F. PRD MRS 67M45 B492Q) e residente Postiglione alla loc. Selva Nera n. 623, ai sensi dell' art. 10 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380

### IL PERMESSO DI COSTRUIRE

per gli interventi indicati in premessa, sotto l'osservanza delle vigenti norme legislative e regolamentari in materia di edilizia di urbanistica, di tutela dei beni culturali ed ambientali, di igiene, di polizia locale, di circolazione stradale, di sicurezza di lavoro e nei cantieri temporanei e mobili ed in conformità al progetto presentato, nonché alle prescrizioni sotto riportate e fa salvi in ogni caso i diritti dei terzi.

1. La esecuzione di eventuali lavori di completamento è subordinata all'ottenimento di uno specifico permesso costruire o al deposito di una specifica segnalazione certificata di inizio attività.
2. L'utilizzo degli edifici è subordinato all'ottenimento del certificato di agibilità nei casi previsti dall'art. 24 del D.P.: 380/2001 e ss.mm.i..

L'inizio dei lavori è subordinato alla acquisizione dell' Autorizzazione Sismica.



Il Responsabile dell'Area Tecnica  
Arch. Vincenzo Capasso

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ dichiara  
aver ritirato oggi \_\_\_\_\_ l'originale del presente permesso di costruire con n. \_\_\_\_\_  
allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni cui il rilascio stesso è stato subordinato.

IL DICHIARANTE (firma leggibile)

### RELAZIONE DI NOTIFICA

Il sottoscritto Messo del Comune di \_\_\_\_\_ dichiara di avere oggi notificata  
copia del presente atto al \_\_\_\_\_ Sig. \_\_\_\_\_

residente -  domiciliat \_\_\_\_\_ in \_\_\_\_\_

consegnandola nelle mani di \_\_\_\_\_

nella sua qualità di \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, addì \_\_\_\_\_

IL RICEVENTE NOTIFICATO

IL MESSO COMUNALE