

**COMUNE DI POSTIGLIONE**  
**(PROVINCIA DI SALERNO)**

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 97 DEL 24/11/2017

// ORIGINALE

/X/ COPIA

**OGGETTO:** Censimento terreni patrimonio disponibile - Approvazione terza lista di carico canoni enfiteutici - Canoni derivanti dal r.d. catastale attualizzato.

L'anno 2017, il giorno **ventiquattro**, del mese di **novembre**, alle ore **18:00**, presso la sede Municipale, si è riunita la Giunta Comunale convocata nella forme di legge e di statuto.

**Presiede la Giunta**

/x/ IL SINDACO dott. **Mario Pepe**

e sono rispettivamente presenti ed assenti i sig.ri:

COGNOME E NOME	PRESENTI	ASSENTI
PEPE MARIO	X	
COSTANTINO GIOVANNI	X	
FORLANO PIERO	X	
<b>TOTALE PRESENTI ED ASSENTI</b>	<b>3</b>	

Il Presidente constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'argomento indicato in oggetto.

Con la sola funzione verbalizzante, partecipa il Segretario Comunale, dott.ssa Paola Aliberti

Visti i seguenti **PARERI FAVOREVOLI**:

/X/ Il Responsabile dell'Area Amministrativo/Finanziaria dott. Giovanni Costantino per quanto concerne la regolarità contabile ha espresso parere favorevole ai sensi dell'art. 49, comma 1°, del D. Lgs. n. 267/2000;

f.to dott. Giovanni Costantino

/X/ Il Responsabile dell'Area Tecnica, arch. Vincenzo Capasso, per quanto concerne la regolarità tecnica ha espresso parere favorevole ai sensi dell'art. 49, comma 1°, del D. Lgs. n. 267/2000;

f.to arch. Vincenzo Capasso

## LA GIUNTA COMUNALE

### **PREMESSO** che:

- al fine di pervenire ad una corretta gestione del Patrimonio Comunale, con Deliberazioni di Consiglio Comunale n° 47 del 30/11/2016 e di Giunta Comunale n. 115 del 30/12/2016, l'Amministrazione Comunale ha fornito apposito indirizzo politico-amministrativo al Responsabile dell'Area Tecnica per il compimento degli atti gestionali preordinati all'affidamento all'esterno di un incarico professionale, teso sia alla ricognizione dei soggetti intestatari dei terreni gravati da livello, sia alla gestione di tutte le pratiche di pagamento del canone enfiteutico ed ancor di più di tutti gli adempimenti legati all'eventuale richiesta di affrancazione degli stessi, al fine di consentire, nel più breve tempo possibile, la notificazione corretta e completa degli avvisi di pagamento dei canoni enfiteutici nei confronti di tutti i soggetti intestatari di terreni gravati da livello in favore del Comune di Postiglione;
- per quanto sopra incaricato, il Responsabile dell'Area Tecnica in data 13/01/2017 ha pubblicato un avviso pubblico per la manifestazione d'interesse a svolgere l'incarico di che trattasi ed al compimento della fase istruttoria ed a conclusione dell'esame e della valutazione delle offerte, lo stesso, con determina n. 125/2017 del 19/06/2017 ha affidato al geom. Mario Mattia Priante la ricognizione dei terreni gravati da livello, la gestione di tutte le pratiche di pagamento del canone enfiteutico ed, ancor più di tutto, gli adempimenti legati all'eventuale richiesta di affrancazione, per gli importi e le attività offerte nella manifestazione d'interesse.

**VISTA** la deliberazione di Consiglio Comunale n. 47 del 30/11/2016 con la quale venivano adottati, nonché variati e modificati i criteri e le modalità per il calcolo dei canoni enfiteutici stabiliti con la precedente deliberazione di Consiglio Comunale n. 26 del 07/09/2015.

**VISTE** la terza lista di carico relativa ai canoni enfiteutici gravanti sui terreni di che trattasi, relative agli anni dal 2012 al 2017, predisposta dal tecnico incaricato ed acquisita al protocollo dell'Ente 3523/2017 del giorno 24/11/2017, depositata agli atti di ufficio.

**ESAMINATA** la suindicata lista e preso atto della dichiarazione del tecnico circa il rispetto dei criteri e modalità di calcolo impartiti e delle norme vigenti in materia.

**RITENUTA** pertanto la regolarità della lista trasmessa la quale comprende partite per un importo complessivo (annualità 2012-2017), di € 215.383,01.

### **VISTI:**

- il D. Lgs.vo n. 267/2000;
- il vigente Statuto comunale ed in particolare l'art. 53;
- il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli Uffici e dei Servizi.

**ACQUISITI** i pareri favorevoli di regolarità tecnico amministrativo e contabile resi ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del D. Lgs.vo n. 267/2000.

Con voti unanimi, espressi per alzata di mano.

## **D E L I B E R A**

**1) DI APPROVARE**, per i motivi espressi in premessa, che qui si hanno per interamente riportati e trascritti, la terza lista di carico relativa ai canoni enfiteutici gravanti su terreni facenti parte del Patrimonio Disponibile di questo Ente, relativa agli anni dal 2012 al 2017, predisposta dal tecnico incaricato ed acquisita al prot. n. 3523/2017 del giorno 24/11/2017, che comprende partite per un importo complessivo di € 215.383,01;

2) **DI TRASMETTERE** copia della presente deliberazione agli uffici comunali, per quanto di rispettiva competenza;

3) **DI DARE** comunicazione ai capigruppo consiliari, come previsto dall'art. 125 D. Leg.vo n. 267/2000;

4) **DI DICHIARARE**, con separata e successiva votazione, resa nelle forme di legge all'unanimità dei voti, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs.vo n. 267/2000.



Letto, approvato e sottoscritto

**IL SINDACO**  
f.to Dott. Mario Pepe

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
f.to Dott.ssa Paola Aliberti

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**  
(art. 124, 2° comma, D.Lgs. n. 267/2000)

Si certifica che copia della presente deliberazione viene affissa, in data **10: 1 DIC 2017**, all'Albo Pretorio e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Li, **0 1 DIC 2017**

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
f.to Dott.ssa Paola Aliberti

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**  
(art. 134, D.Lgs. n. 267/2000)

Si certifica che la suesata deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio e che la stessa è divenuta esecutiva il **24/11/2017**;

poiché dichiarata immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art.134, 4° comma, del D.Lgs. n. 267/2000;

poiché non ha riportato, nei primi dieci giorni di pubblicazione, denunce di vizi di legittimità o competenza, ai sensi dell'art.134, 3° comma, del D.Lgs. n. 267/2000.

Li, **10 1 DIC 2017**

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
f.to Dott.ssa Paola Aliberti

La delibera viene trasmessa in copia ai seguenti uffici:

!x! Uff. Tecnico    !! Uff. Amm.vo    !X! Uff. Ragioneria    !! Uff. Anagrafe    !! VV.UU.

E' copia conforme all'originale.

Li, **10 1 DIC 2017**



**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
Dott.ssa Paola Aliberti