



Comune di Postiglione

(Provincia di Salerno)

- ORIGINALE
 COPIA

di determina del Responsabile dell'Area Tecnica

N° 6 / 2018 /Reg. Gen.

OGGETTO: Applicazione delibera di C.C. n° 47 del 30/11/2016, avente ad oggetto: "Approvazione regolamento per l'adeguamento dei canoni e l'Affrancazione dei terreni gravati da livello o enfiteusi: Provvedimenti".

Affrancazione livello gravante su terreno Comunale.

Richiedenti Signori: 1) LANGONE GIOVANNA

2) LANGONE RAFFAELE

3) LANGONE WALTER

L'anno duemiladiciotto, addì otto, del mese di Gennaio, nella Casa Comunale, il sottoscritto Arch. Vincenzo Capasso, Responsabile dell'Area Tecnica, giusto provvedimento sindacale n. 1326 del 24/04/2017 e, quindi, legittimato a svolgere le funzioni di cui all'art. 107 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n° 267 e ss. mm. ed ii.;

visto il vigente Statuto Comunale;

visto il vigente Regolamento Comunale di contabilità;

visto il vigente Regolamento Comunale sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

visto il D. Lgs. 165/2001;

visto il D. Lgs. 267/2000;

vista l'insussistenza di situazioni di incompatibilità e comunque delle situazioni di inconfiribilità ed incompatibilità di cui all'art. 20 del D.Lgs. n. 39/2013;

SERVIZIO FINANZIARIO E CONTABILE

VISTO, si attesta:

- La regolarità contabile del provvedimento retroscritto;
- La copertura finanziaria dell'impegno di spesa dello stesso disposto sull'intervento del bilancio del corrente esercizio del medesimo indicato.

Lì, 12.01.2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
f.to Dott. Giovanni Costantino

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Certifico che il provvedimento retrodisposto è esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile e di copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000.

Lì, 12.01.2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
f.to Arch. Vincenzo Capasso

PUBBLICAZIONE

Copia della presente è stata pubblicata all'Albo dell'Ente dal 12.01.2018 e così per 15 giorni consecutivi.

Lì, 12.01.2018

IL RESPONSABILE DELL'ALBO
f.to Pasquale Onnembo

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

RICHIAMATA la delibera di Consiglio Comunale n° 47 del 30/11/2016, esecutiva, avente ad oggetto "Approvazione regolamento per l'adeguamento dei canoni e l'Affrancazione dei terreni gravati da livelli o enfiteusi: Provvedimenti";

VISTE le richieste presentate dai Signori:

- 1) LANGONE GIOVANNA, nata a Battipaglia (SA) il 27/08/1961, avente Codice Fiscale LNGGNN61M67A717H, proprietaria dei diritti di 1/3 dell'intero;
- 2) LANGONE RAFFAELE, nato a Battipaglia (SA) il 07/01/1963, avente Codice Fiscale LNGRFL63A07A717O, proprietario dei diritti di 1/3 dell'intero;
- 3) LANGONE WALTER, nato a Battipaglia (SA) il 18/07/1965, avente Codice Fiscale LNGWTR65L18A717I, proprietario dei diritti di 1/3 dell'intero;

tese ad ottenere il diritto di affrancazione del livello gravante sui terreni ubicati nel Comune di Postiglione e catastalmente così individuati:

- | | | | |
|-------------|-------------------|----------------------|--------------|
| - Foglio 34 | particella n° 77 | superficie ha 0,4132 | R.D. € 19,60 |
| - Foglio 34 | particella n° 144 | superficie ha 0,4980 | R.D. € 24,43 |
| - Foglio 34 | particella n° 527 | superficie ha 0,0800 | R.D. € 3,55 |

PRESO ATTO che con la suddetta delibera di Consiglio Comunale n° 47 del 30/11/2016 sono stati approvati, tra l'altro, i criteri per l'estinzione del livello gravante sui terreni per i quali il Comune di Postiglione è catastalmente intestatario come "Concedente", e, pertanto, per tali terreni gravati da livello è stato stabilito che l'entità del capitale di affrancazione viene ad essere determinato in 15 volte il canone enfiteutico annuale attualizzato secondo le modalità indicate anch'esse nella predetta delibera;

CONSTATATO che per tale immobile risulta eseguito il pagamento dei canoni maturati ed ancora non prescritti ai sensi dell'art. 2948 del Codice Civile per un importo di € 628,65 (euro seicentoventotto/65), nonché del relativo capitale di affranco corrispondente ad € 1.670,07 (euro seicentosettanta/07). Detti pagamenti sono stati eseguiti tramite bonifici bancari del 18/12/2017 in favore del Comune di Postiglione;

VISTO lo Statuto Comunale Vigente;

VISTO il Decreto Legislativo del 18 Agosto 2000 n° 267 "Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

VISTO il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;

VISTO il vigente Regolamento Comunale sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

VISTO il Decreto Legislativo n° 165/2001

DATO ATTO che il parere di regolarità contabile non è necessario, in quanto l'atto non comporta alcun onere o impegno finanziario;

DATO ATTO che non vi sono motivi ostativi all'affrancazione del livello in questione, in quanto il Comune di Postiglione non ha alcun interesse a conservare il diritto di concedente, trattandosi di prestazioni ormai desuete e prive di alcuna pratica utilità;

VISTA la legge 16 giugno 1927 n. 1766;

VISTO il R.D. 26 febbraio 1928 n. 332;

VISTA la legge 18 dicembre 1970 n. 1138 modificativa della legge 22 luglio 1966 n. 607, e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la legge 1 dicembre 1981 n. 692;

VISTA la Circolare dell'Agenzia del Territorio n. 2/2004 del 26/02/2004, nonché le Risoluzioni n. 1/2006 del 08/03/2006 e n. 2/2008 del 29/04/2008;

RITENUTO, pertanto, poter procedere alla procedura di affrancazione;

VISTI gli artt. 17 e 47 del Regolamento Comunale degli Uffici e dei Servizi;

VISTO il Regolamento Comunale di Contabilità vigente;

DETERMINA

1. **la premessa** costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto per cui si intende integralmente riportata e trascritta;

2. **di dichiarare estinto** a favore dei Signori:

- 1) **LANGONE GIOVANNA**, nata a Battipaglia (SA) il 27/08/1961 ed ivi residente alla Via Venezia n° 5;
- 2) **LANGONE RAFFAELE**, nato a Battipaglia (SA) il 07/01/1963 ed ivi residente alla Via Don Minzoni;
- 3) **LANGONE WALTER**, nato a Battipaglia (SA) il 18/07/1965 ed ivi residente a alla Via Don Minzoni n° 1;

ciascuno per i rispettivi diritti di 1/3, il livello gravante sui seguenti terreni:

- | | | |
|-------------|-------------------|----------------------|
| - Foglio 34 | particella n° 77 | superficie ha 0,4132 |
| - Foglio 34 | particella n° 144 | superficie ha 0,4980 |
| - Foglio 34 | particella n° 527 | superficie ha 0,0800 |

3. **di autorizzare** i competenti uffici alla cancellazione del livello gravante sul terreno come sopra indicato;

4. **di stabilire** che il presente atto sarà soggetto a registrazione e a trascrizione, e gode di esenzione di tasse, di bollo e di registro e da altre imposte, ai sensi dell'art. 2 della legge n. 692 del 01/12/1981 e per quanto meglio chiarito dalla circolare Direzione Agenzia del Territorio n. 2/2004 del 26/02/2004, nonché dalle risoluzioni n. 1/2006 del 08/03/2006 e n. 2/2008 del 29/04/2008;

5. **di autorizzare** il competente Conservatore dei Registri Immobiliari a provvedere alla trascrizione del presente provvedimento;

6. **di inviare** copia della presente determina all'Ufficio di Ragioneria per quanto di propria competenza.

Il Responsabile dell'Area Tecnica
F.to Arch. Vincenzo Capasso

