

## SERVIZIO FINANZIARIO E CONTABILE

VISTO, si attesta:

- La regolarità contabile del provvedimento retroscritto;
- La copertura finanziaria dell'impegno di spesa dello stesso disposto sull'intervento del bilancio del corrente esercizio del medesimo indicato.

Lì, 09.04.2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
f.to Dott. Giovanni Costantino



# Comune di Postiglione

(Provincia di Salerno)

- ORIGINALE**  
 **COPIA**

di Determina del Responsabile dell'Area Tecnica

N° 104 / 2018 /Reg. Gen.

## CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Certifico che il provvedimento retrodisposto è esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile e di copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000.

Lì, 09.04.2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
f.to Arch. Vincenzo Capasso

**OGGETTO:** Applicazione delibera di C.C. n° 47 del 30/11/2016, avente ad oggetto: "Approvazione regolamento per l'adeguamento dei canoni e l'Affrancazione dei terreni gravati da livello o enfiteusi: Provvedimenti".  
**Affrancazione livello gravante su terreno Comunale.**  
**Richiedenti Signori: BASTIANELLI MARTA; PACELLA LUCIANO; PACELLA LUIGI; PACELLA LUISA; PACELLA MASSIMO.**

## PUBBLICAZIONE

Copia della presente è stata pubblicata all'Albo dell'Ente dal 09.04.2018 e così per 15 giorni consecutivi.

Lì, 09.04.2018

IL RESPONSABILE DELL'ALBO  
f.to Pasquale Onnembo

L'anno duemiladiciotto, addì sei del mese di aprile, nella Casa Comunale, il sottoscritto Arch. Vincenzo Capasso, Responsabile dell'Area Tecnica, giusto provvedimento sindacale n. 672 del 12/03/2018 e, quindi, legittimato a svolgere le funzioni di cui all'art. 107 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n° 267 e ss. mm. ed ii.;

visto il vigente Statuto Comunale;

visto il vigente Regolamento Comunale di contabilità;

visto il vigente Regolamento Comunale sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

visto il D. Lgs. 165/2001;

visto il D. Lgs. 267/2000;

vista l'insussistenza di situazioni di incompatibilità e comunque delle situazioni di inconferibilità ed incompatibilità di cui all'art. 20 del D.Lgs. n. 39/2013;

## IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

**RICHIAMATA** la delibera di Consiglio Comunale n° 47 del 30/11/2016, esecutiva, avente ad oggetto "Approvazione regolamento per l'adeguamento dei canoni e l'Affrancazione dei terreni gravati da livelli o enfiteusi: Provvedimenti";

**VISTE** le richieste presentate dai Signori:

- 1) **BASTIANELLI MARTA**, nata a Perugia (PG) il 03/01/1958, avente Codice Fiscale BSTMRT58A43G478P, nella qualità di posseditrice/livellaria dei diritti di 1/9 dell'intero;
- 2) **PACELLA LUCIANO**, nato a Perugia (PG) il 17/05/1986, avente C.F. PCLLCN86E17G478B, nella qualità di possessore/livellario dei diritti di 1/9 dell'intero;
- 3) **PACELLA LUIGI**, nato a Castelcivita (SA) il 04/01/1953, avente C.F. PCLLGU53A04C069H, nella qualità di possessore/livellario dei diritti di 3/9 dell'intero;
- 4) **PACELLA LUISA**, nata a Perugia (PG) il 22/04/1984, avente Cod. Fis. PCLLSU84D62G478E, nella qualità di posseditrice/livellaria dei diritti di 1/9 dell'intero;
- 5) **PACELLA MASSIMO**, nato a Castelcivita (SA) il 27/02/1960, avente C.F. PCLMSM60B27C069F tesse ad ottenere il diritto di affrancazione del livello gravante sul terreno ubicato nel Comune di Postiglione e catastalmente così individuati:  
- Foglio 24 particella n° 398 superficie ha 0,6975 R.D. € 19,81

**PRESO ATTO** che con la suddetta delibera di Consiglio Comunale n° 47 del 30/11/2016 sono stati approvati, tra l'altro, i criteri per l'estinzione del livello gravante sui terreni per i quali il Comune di Postiglione è catastalmente intestatario come "Concedente", e, pertanto, per tali terreni gravati da livello è stato stabilito che l'entità del capitale di affrancazione viene ad essere determinato in 15 volte il canone enfiteutico annuale attualizzato secondo le modalità indicate anch'esse nella predetta delibera;

**CONSTATATO** che per tali immobili risulta eseguito il pagamento dei canoni maturati ed ancora non prescritti ai sensi dell'art. 2948 del Codice Civile per un importo di € 260,62 (euro duecentosessanta/62), nonché del relativo capitale di affranco corrispondente ad € 694,98 (euro seicentonovantaquattro/98). Detti pagamenti sono stati eseguiti tramite bonifici bancari del 30/01/2018 in favore del Comune di Postiglione;

**VISTO** lo Statuto Comunale Vigente;

**VISTO** il Decreto Legislativo del 18 Agosto 2000 n° 267 "Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

**VISTO** il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;

**VISTO** il vigente Regolamento Comunale sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

**VISTO** il Decreto Legislativo n° 165/2001

**DATO ATTO** che il parere di regolarità contabile non è necessario, in quanto l'atto non comporta alcun onere o impegno finanziario;

**DATO ATTO** che non vi sono motivi ostativi all'affrancazione del livello in questione, in quanto il Comune di Postiglione non ha alcun interesse a conservare il diritto di concedente, trattandosi di prestazioni ormai desuete e prive di alcuna pratica utilità;

**VISTA** la legge 16 giugno 1927 n. 1766;

**VISTO** il R.D. 26 febbraio 1928 n. 332;

**VISTA** la legge 18 dicembre 1970 n. 1138 modificativa della legge 22 luglio 1966 n. 607, e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTA** la legge 1 dicembre 1981 n. 692;

**VISTA** la Circolare dell'Agenzia del Territorio n. 2/2004 del 26/02/2004, nonché le Risoluzioni n. 1/2006 del 08/03/2006 e n. 2/2008 del 29/04/2008;

**RITENUTO**, pertanto, poter procedere alla procedura di affrancazione;

**VISTI** gli artt. 17 e 47 del Regolamento Comunale degli Uffici e dei Servizi;

**VISTO** il Regolamento Comunale di Contabilità vigente;

### D E T E R M I N A

1. **la premessa** costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto per cui si intende integralmente riportata e trascritta;
2. **di dichiarare estinto** a favore dei Signori:
  - 1) **BASTIANELLI MARTA**, nata a Perugia (PG) il 03/01/1958 e residente a Torgiano (PG) alla Strada della Pescara n° 15;
  - 2) **PACELLA LUCIANO**, nato a Perugia (PG) il 17/05/1986 ed ivi residente alla Via Marcantonio Bonciario n° 1;
  - 3) **PACELLA LUIGI**, nato a Castelcivita (SA) il 04/01/1953 e residente a Postiglione (SA) alla Mazzini n° 64;
  - 4) **PACELLA LUISA**, nata a Perugia (PG) il 22/04/1984 e residente a Torgiano (PG) alla Strada della Pescara n° 15;
  - 5) **PACELLA MASSIMO**, nato a Castelcivita (SA) il 27/02/1960 e residente a Battipaglia (SA) al Viale Primo Baratta n° 10;ciascuno per le citate qualità e per i rispettivi diritti, il livello gravante sul seguente terreno:  
- Foglio 24 particella n° 398 superficie ha 0,6975;
3. **di autorizzare** i competenti uffici alla cancellazione del livello gravante sui terreni come sopra indicati;
4. **di stabilire** che il presente atto sarà soggetto a registrazione e a trascrizione, e gode di esenzione di tasse, di bollo e di registro e da altre imposte, ai sensi dell'art. 2 della legge n. 692 del 01/12/1981 e per quanto meglio chiarito dalla circolare Direzione Agenzia del Territorio n. 2/2004 del 26/02/2004, nonché dalle risoluzioni n. 1/2006 del 08/03/2006 e n. 2/2008 del 29/04/2008;
5. **di autorizzare** il competente Conservatore dei Registri Immobiliari a provvedere alla trascrizione del presente provvedimento;
6. **di inviare** copia della presente determina all'Ufficio di Ragioneria per quanto di propria competenza.

**Il Responsabile dell'Area Tecnica**  
f.to Arch. Vincenzo Capasso

