



# *Comune di Postiglione*

*(Provincia di Salerno)*

*UFFICIO TECNICO*

Permesso N. 03 del 11/04/2018

*IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA*

VISTA la richiesta pervenuta in data 31/01/2018 prot. n. 286, presentata dal Signor Vecchio Guido nato a Postiglione il 05/11/1975, ed ivi residente alla loc. S.Pietro - C.F. VCC GDU 75S05 G939S, al fine di ottenere il

## **PERMESSO DI COSTRUIRE**

ai sensi dell'art. 3, comma 1, lett. e) e art. 10, comma 1, lett. a) del Testo Unico dell'Edilizia per l'esecuzione dei lavori di “ **ampliamento, completamento e parziale cambio destinazione d'uso**”, di un fabbricato sito in Postiglione alla loc. S.Pietro, sull'area distinta al catasto terreni del Comune di Postiglione come da relazione tecnica e grafici di progetto allegati, redatti dall'Arch. Egidio Vincenzo Onnembo, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Salerno al n. 420;

- **CHE** il richiedente ha titolo alla suddetta richiesta in qualità di Proprietario;
- **VISTE** le norme ed i regolamenti vigenti in materia;
- **VISTO** il T. U. dell'Edilizia approvato con D.P.R. 6 giugno 2001, n.380 mod. e int. dal D.Lgs 27 dicembre 2002 n.301;
- **VISTA** la L.R. 28 novembre 2001 n.19 mod. e int. dalla L.R. 22 dicembre 2004 n.16;
- **VISTO** il P.R.G. e R.E.C. vigenti;
- **ACCERTATA** la conformità alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente;
- **PRESO ATTO** che il richiedente e' tenuto al pagamento dei contributi di costruzione, ai sensi dell'art. 17 – comma 3 - del D.P.R. 380/2001, nella misura di € 898,22;
- **VISTA** l'attestazione di versamento per i Diritti di Segreteria di € 100,00;

visto il versamento di € 269,46, pari al 30% dell'intero importo dovuto ai sensi dell'art. 17 – comma 3 - del D.P.R. 380/2001;

## RILASCIA

Al Signor Vecchio Guido nato a Postiglione il 05/11/1975, ai sensi dell'art.10 del T.U. dell'edilizia per l'esecuzione delle opere sopra descritte, meglio evidenziate nei grafici e relazione di progetto che, allegati al presente atto, ne forma parte integrante e inscindibile.

### CONDIZIONI GENERALI

1. I diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati;
2. Il titolare del Permesso, il Direttore dei Lavori e l'Impresa esecutrice sono responsabili dell'inosservanza di norme e di regolamenti generali, nonché delle modalità di esecuzione di cui al presente Permesso;
3. Dovranno essere applicate tutte le norme sulla sicurezza del cantiere di cui al D. Lgs 14 agosto 1996, n. 494 e sulla sicurezza degli operai di cui al D. Lgs 19 novembre 1994, n. 626;
4. Eventuali occupazioni di spazi ed aree pubbliche per deposito materiali, recinzioni, posa mezzi di lavorazione, ecc. dovranno essere preventivamente richieste ed autorizzate, previo pagamento delle relative tasse di occupazione;
5. L'esecuzione dei lavori e l'eventuale occupazione di aree e spazi pubblici non dovranno comunque creare intralcio né pericolo alcuno;
6. Gli eventuali scavi o manomissioni di aree e spazi pubblici dovranno essere preventivamente autorizzati dall'Ente competente;
7. Il rilascio del Permesso fa salvi i diritti del Comune in ordine ad eventuali successivi interventi di miglioramento dei sottoservizi e della viabilità, per i quali il concessionario non potrà pretendere alcun compenso o indennità;
8. Il cantiere di lavoro dovrà essere recintato nei modi di legge, per evitare l'intrusione di persone estranee sia durante l'esecuzione dei lavori che al di fuori del normale orario, da segnalare anche con appositi cartelli. Le recinzioni che si affacciano su strade ed aree pubbliche, dovranno avere le segnalazioni luminose previste dalle norme;
9. Dovrà essere posto, in modo visibile, un cartello indicante l'opera da realizzare, gli estremi della presente concessione, la Ditta proprietaria, il Progettista, il Direttore dei Lavori, l'impresa esecutrice, la data di inizio lavori e fine dei lavori e quanto altro ritenuto utile per l'indicazione delle opere;
10. La sostituzione dell'impresa o della direzione lavori deve essere immediatamente comunicata agli Uffici Tecnici del Comune, indicando i nuovi nominativi, con le relative firme per accettazione;
11. Gli impianti tecnologici dovranno essere eseguiti secondo i progetti depositati, applicando tutte le norme previste per la sicurezza, l'esecuzione ed il collaudo degli stessi;
12. Le strutture e le opere speciali dovranno essere eseguite osservando le norme e le disposizioni previste in materia.

I lavori non potranno essere iniziati prima di aver chiesto ed ottenuto il sopralluogo da parte dell'Ufficio Tecnico per la determinazione degli allineamenti e delle quote, nonché alla verifica da parte del D.L. di tutta la documentazione, autorizzazioni, nulla-osta, pareri, ecc., il D.L. comunicherà la data dell'avvenuto inizio dei lavori, entro 5 giorni dalla stessa.

I lavori dovranno essere iniziati, pena la decadenza del presente Permesso di Costruire, entro UN ANNO dal suo rilascio ed ultimati entro TRE ANNI dall'inizio dei lavori.

Al presente Permesso si allega in restituzione copia del progetto approvato, vistato in ciascun documento che lo compone.

**DISPONE**

La notifica del presente Permesso, per ogni effetto di Legge, al Signor Vecchio Guido come sopra generalizzato.

*Dalla residenza Municipale, 11 Aprile 2018*

La restante somme di € 628,76 dovrà essere versata al Comune nelle seguenti modalità:

- a) € 269,46 all'inizio dei lavori
- b) € 359,30 alla ultimazione dei lavori

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA  
(arch. Vincenzo Capasso)



A handwritten signature in black ink, appearing to be "V. Capasso", written over the typed name of the technical area responsible.