

COMUNE DI POSTIGLIONE
(PROVINCIA DI SALERNO)

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 55 DEL 04/05/2018

// ORIGINALE

/X/ COPIA

OGGETTO: Approvazione progetto definitivo/esecutivo "Lavori di messa in sicurezza sismica, riqualificazione ed efficientamento energetico della casa comunale" di Postiglione. CUP E88J18000010006.

L'anno 2018, il giorno **quattro**, del mese di **maggio**, alle ore **19:10**, presso la sede Municipale, si è riunita la Giunta Comunale convocata nella forme di legge e di statuto.

Presiede la Giunta

/x/ IL SINDACO dott. **Mario Pepe**
e sono rispettivamente presenti ed assenti i sig.ri:

COGNOME E NOME	PRESENTI	ASSENTI
PEPE MARIO	X	
FORLANO PIERO	X	
COSTANTINO GIOVANNI	X	
TOTALE PRESENTI ED ASSENTI	3	

Il Presidente constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'argomento indicato in oggetto.

Con la sola funzione verbalizzante, partecipa il Segretario Comunale, dott.ssa Paola Aliberti

Visti i seguenti **PARERI FAVOREVOLI**:

/X/ Il Responsabile dell'Area Amministrativo/Finanziaria dott. Giovanni Costantino per quanto concerne la regolarità contabile ha espresso parere favorevole ai sensi dell'art. 49, comma 1°, del D. Lgs. n. 267/2000;

f.to dott. Giovanni Costantino

/X/ Il Responsabile dell'Area Tecnica, arch. Vincenzo Capasso, per quanto concerne la regolarità tecnica ha espresso parere favorevole ai sensi dell'art. 49, comma 1°, del D. Lgs. n. 267/2000;

f.to arch. Vincenzo Capasso

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- la casa comunale è allocata in una ex scuola realizzata all'inizio degli anni sessanta con struttura muraria di tipo misto, murature e strutture in c.a., con gravi carenze sia in ordine alla sicurezza di tipo sismico che di efficienza energetica, nel corso degli anni ha beneficiato di soli lavori manutentivi che non hanno mitigato il rischio dell'immobile che, ricordiamo, è sede della protezione civile comunale;
- è stato necessario pertanto sviluppare una progettazione che tenesse conto dell'adeguamento sismico della struttura, il comune è in zona 2 dal punto di vista del rischio sismico, ed un generale efficientamento energetico della stessa, attualmente priva di sistema di riscaldamento, nonché predisporre un generale intervento dal punto di vista impiantistico, della sicurezza e dell'abbattimento delle barriere architettoniche;
- il Responsabile dell'Area Tecnica LL.PP. ha predisposto il progetto di fattibilità tecnica ed economica relativo i **“Lavori di messa in sicurezza, riqualificazione ed efficientamento energetico della casa comunale”**, per l'ammontare complessivo di € 1.064.955,65 di cui € 796.698,74 compreso oneri per la sicurezza ed € 167.125,58 per somme a disposizione, CUP E88J18000010006;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 18 del 16/02/2018 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico economica, redatto dal Responsabile dell'Area Tecnica relativo ai **“Lavori di messa in sicurezza, riqualificazione ed efficientamento energetico della casa comunale”**, per l'ammontare complessivo di € 1.064.955,65 di cui € 796.698,74 compreso oneri per la sicurezza ed € 167.125,58 per somme a disposizione;
- con determinazione dell'Area Tecnica n. 48 del giorno 05/02/2018, con procedura di affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) D. Lgs. 50, sono stati affidati i servizi tecnici di ingegneria per la progettazione esecutiva e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione dei **“Lavori di messa in sicurezza sismica, riqualificazione ed efficientamento energetico della casa comunale”** per l'importo di € 32.000,00 oltre oneri previdenziali ed IVA, all'ing. Domenico Antonio Turco di Postiglione (SA), via Acquara, 11, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Salerno al N° 6873, P.IVA 05407720654;
- con la medesima determinazione si è dato atto che, nel caso di mancato finanziamento dell'intervento, al tecnico incaricato sarà riconosciuto un rimborso delle spese ammontanti ad € 4.500,00 (quattromilacinquecento/00 oltre oneri contributivi ed IVA, importo inserito nel redigendo bilancio anno 2018, nell'apposito capitolo di spesa dedicato alle spese di progettazione;
- il professionista incaricato il giorno 02/03/2018 ha depositato il progetto definitivo/esecutivo dell'intervento.

VISTO il progetto definitivo/esecutivo dei **“Lavori di messa in sicurezza sismica, riqualificazione ed efficientamento energetico della casa comunale”**, composto dai seguenti elaborati:

1. *Relazione Generale e Quadro economico riepilogativo;*
2. *Computo Metrico Estimativo - Elenco Prezzi - Incidenza Manodopera - Incidenza Sicurezza;*
3. *Inquadramento Territoriale;*
4. *Grafici Stato di Fatto - Piante, prospetti e sezioni;*
5. *Grafici di Progetto - Piante prospetti e sezioni, Render;*
6. *Documentazione Fotografica;*
7. *Relazione Generale Efficientamento energetico;*
8. *Relazione Tecnica Efficientamento Energetico;*
9. *Piano di Manutenzione efficientamento energetico;*
10. *APE - Attestato Prestazione energetica;*

11. Cronoprogramma dei lavori;
 12. Piano di sicurezza e coordinamento – Fascicolo dell’opera;
 13. Capitolato speciale di appalto – schema di contratto;

Tavole strutturali

14. Relazione di calcolo – Stato di fatto;
 15. Relazione illustrativa dell’attività conoscitiva – Stato di fatto;
 16. Asseverazione classe di rischio sismico – Stato di fatto;
 17. Scheda di vulnerabilità sismica – Stato di fatto;
 18. Fascicoli di calcolo (12 tomi) – Stato di fatto;
 19. Relazione di calcolo – Progetto;
 20. Relazione geotecnica e delle fondazioni – Progetto;
 21. Relazione Tecnica sui materiali – Progetto;
 22. Relazione illustrativa dell’attività conoscitiva – Progetto;
 23. Scheda di vulnerabilità sismica – Progetto;
 24. Asseverazione classe di rischio sismico – Progetto;
 25. Scheda di confronto Stato di Fatto – Progetto;
 26. Scheda tecnica mattoni Poroton – Progetto;
 27. Piano di Manutenzione delle strutture – Progetto;
 28. Elaborati grafici sintetici – Progetto;
 29. Tavole grafiche strutturali – Progetto
 - o 29/a Carpernteria primo rialzato;
 - o 29/b Carpenteria piano primo;
 - o 29/c Carpenteria piano copertura;
 - o 29/d Travi;
 - o 25/e Pilastrri
30. Fascicoli di calcolo (17 tomi);

con il seguente quadro di spesa:

		A. Importo dei Lavori e delle forniture	€	€
		A.1	<i>Importo dei lavori</i>	€ 770.563,47
		A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 28.510,85
		Totale importo dei lavori e delle forniture e dei servizi (A.1+A.2)		€ 799.074,32
		Totale importo soggetto a ribasso		€ 770.563,47
B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	B. Somme a disposizione dell'Amministrazione		€	€
	B.1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto		€ 0,00
	B.2	Rilievi, diagnosi iniziali, accertamenti e indagini (iva compresa) < 4%		€ 31.962,97
	B.3	Allacciamento ai pubblici servizi (iva compresa)		€ 10.000,00
	B.4	Imprevisti (iva compresa)		€ 39.953,72

	B.7	Spese di cui agli articoli 90, comma 5, e 92, comma 7-bis, del codice, spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, l'importo relativo all'incentivo di cui all'articolo 92, comma 5, del codice nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente.		€ 63.925,95
	B.7.1	Oneri previdenziali Spese tecniche		€ 2.557,04
	B.8	Spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione		€ 15.981,49
	B.9	Eventuali spese per commissioni giudicatrici		€ 2.000,00
	B.10	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche; (iva compresa)		€ 1.500,00
	B.11	Oneri di discarica (IVA compresa)		€ 5.000,00
	B.12	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici (iva compresa)		€ 15.981,49
	Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B1+....+B10)			€ 188.862,64
C. I.V.A.	C. I.V.A.			
	C.1.1	I.V.A. su Lavori e forniture (A.1.)	10%	€ 77.056,35

	C.1.2	I.V.A. su Forniture	22%	€ 0,00
	C.1.3	I.V.A. su spese tecniche (B.7)	22%	€ 14.063,71
	C.1.4	I.V.A. su sicurezza (A.2.)	22%	€ 6.272,39
			Totale IVA	€ 97.392,44
		TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B+C)		€ 1.085.329,40

VISTO il verbale di validazione ex art. 26 del D. Lvo n. 50/2016 del 23/04/2018.

ATTESO di dover provvedere all'approvazione del suddetto progetto definitivo/esecutivo costituito dagli elaborati previsti dagli art. 24/43 del DPR 207/2010.

VISTI:

- il D. Lgs. n. 267/2000;
- il D. Lgs. n. 118/2011;
- il Statuto Comunale;
- il D. Lvo n. 50/2016;
- il D.P.R. 207/2010, per la parte ancora in vigore

ACQUISITI i pareri favorevoli di regolarità amministrativa e contabile dai responsabili di Area competenti sulla proposta di deliberazione, espressi ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del D. Lgs. n. 267/2000.

Con voti unanimi favorevoli espressi in forma palese.

D E L I B E R A

1) DI APPROVARE, per i motivi espressi in premessa, che qui si intendono interamente riportati e trascritti, per costituirne idonea motivazione, il progetto definitivo/esecutivo redatto dall'ing. Domenico Antonio Turco di Postiglione (SA), incaricato con determinazione UTC n. 48/2018 dei "Lavori di messa in sicurezza sismica, riqualificazione ed efficientamento energetico della casa comunale", composto dagli elaborati in narrativa e per l'ammontare complessivo di € 1.085.329,40 di cui € 770.563,47 per lavori, oltre oneri per la sicurezza per € 28.510,85, € 188.862,64 per somme a disposizione ed € 97.392,44 per IVA su lavori e somme a disposizione;

2) DI DARE ATTO che il Responsabile del Procedimento è l'arch. Vincenzo CAPASSO;

3) DI DEMANDARE al Responsabile dell'Area Tecnica tutte le procedure per inserire tale intervento nelle prossime programmazioni regionali e comunitarie, per il finanziamento dell'opera;

4) DI DARE ATTO che, sul medesimo provvedimento, sono stati espressi favorevolmente dai responsabili di Area competenti, i pareri di regolarità amministrativa e contabile ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del D. Lgs. n. 267/2000.

5) DI DARE comunicazione ai capigruppo consiliari, come previsto dall'art. 125 D. Leg.vo n. 267/2000;

6) DI DICHIARARE, con separata e successiva votazione, espressa nelle forme di legge, all'unanimità dei voti, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 34 comma 4 del D. Lgs.vo n. 267/2000, stante l'urgenza di provvedere considerata l'imminente promulgazione dei bandi regionali.

Letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO
f.to Dott. Mario Pepe

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dott.ssa Paola Aliberti

REFERTO DI PUBBLICAZIONE
(art. 124, 2° comma, D.Lgs. n. 267/2000)

Si certifica che copia della presente deliberazione viene affissa, in data **07 MAG 2018**, all'Albo Pretorio e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Li, **07 MAG 2018**

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dott.ssa Paola Aliberti

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'
(art. 134, D.Lgs. n. 267/2000)

Si certifica che la suesesa deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio e che la stessa è divenuta esecutiva il **04/05/2018**;

poiché dichiarata immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art.134, 4° comma, del D.Lgs. n. 267/2000;

poiché non ha riportato, nei primi dieci giorni di pubblicazione, denunce di vizi di legittimità o competenza, ai sensi dell'art.134, 3° comma, del D.Lgs. n. 267/2000.

Li, **07 MAG 2018**

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dott.ssa Paola Aliberti

La delibera viene trasmessa in copia ai seguenti uffici:

!X! Uff. Tecnico !! Uff. Amm.vo !X! Uff. Ragioneria !! Uff. Anagrafe !! VV.UU.

! x ! E' COPIA CONFORME ALL' ORIGINALE



IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Paola Aliberti

Paola Aliberti

Dalla Residenza Municipale, **07 MAG 2018**