

COMUNE DI POSTIGLIONE
(PROVINCIA DI SALERNO)

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 64 DEL 16/05/2018

// ORIGINALE

/X/ COPIA

OGGETTO: Richiesta dell'Associazione ADS Campania Adventure di rinnovo concessione l'area pic-nic sponde sx fiume Sele. Determinazioni.

L'anno **2018**, il giorno **sedici**, del mese di **maggio**, alle ore **14:00**, presso la sede Municipale, si è riunita la Giunta Comunale convocata nella forme di legge e di statuto.

Presiede la Giunta

/x/ IL SINDACO dott. **Mario Pepe**
e sono rispettivamente presenti ed assenti i sig.ri:

COGNOME E NOME	PRESENTI	ASSENTI
PEPE MARIO	X	
FORLANO PIERO	X	
COSTANTINO GIOVANNI	X	
TOTALE PRESENTI ED ASSENTI	3	

Il Presidente constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'argomento indicato in oggetto.
Con la sola funzione verbalizzante, partecipa il Segretario Comunale, dott.ssa Paola Aliberti

Visti i seguenti **PARERI FAVOREVOLI**:

/X/ Il Responsabile dell'Area Amministrativo/Finanziaria dott. Giovanni Costantino per quanto concerne la regolarità contabile ha espresso parere favorevole ai sensi dell'art. 49, comma 1°, del D. Lgs. n. 267/2000;

f.to dott. Giovanni Costantino

/X/ Il Responsabile dell'Area Tecnica, arch. Vincenzo Capasso, per quanto concerne la regolarità tecnica ha espresso parere favorevole ai sensi dell'art. 49, comma 1°, del D. Lgs. n. 267/2000;

f.to arch. Vincenzo Capasso

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che con deliberazione di G.C. n. 199 del giorno 06/12/2011, l'Amministrazione comunale affidava in concessione all'Associazione ADS Campania Adventure, con sede in Postiglione, l'area pic-nic posta nella zona sinistra in prossimità del fiume Sele, per la durata di anni cinque decorrenti dalla sottoscrizione della convenzione approvata con la medesima deliberazione.

CONSIDERATO che la precitata convenzione tra le parti è venuta in scadenza.

VISTA l'istanza pervenuta in data 27/04/2018 prot. n. 1209/2018 dal Presidente p.t. dell'Associazione ADS Campania Adventure, dott.ssa Giulia De Sario, avente ad oggetto la richiesta di rinnovo concessione dell'area pic-nic sponde sx fiume Sele, formulata ai sensi dell'art. 6 della convenzione che regolava il rapporto tra le parti in catasto al foglio n. 1, particella 57, superficie mq 23.020.

VISTA la natura sociale e di tutela del territorio svolta con le attività sociali dall'Associazione richiedente.

VISTE le manifestazioni sportive (gare di rafting e kayak) svolte dalla stessa coinvolgendo i ragazzi in età scolare del Comune di Postiglione, le quali costituiscono un momento importante di socialità e positiva aggregazione.

ATTESO, altresì, l'impegno della predetta Associazione di sostenere tutte le spese vive derivanti dall'uso della struttura (utenze attive) e di assumere a proprio carico le spese derivanti dalla manutenzione ordinaria della stessa.

DATO ATTO che l'area richiesta viene concessa in uso a condizione risolutiva che vengano adottate tutte le misure necessarie per prevenire ogni danno a persone e cose, con espresso esonero dell'Amministrazione comunale da ogni responsabilità derivante dalla mancata osservanza delle sopraccitate indicazioni.

RICHIAMATA, ancora, suddetta Associazione ad un maggiore responsabilità e cura nella vigilanza dell'area concessa in uso al fine di prevenire qualsivoglia danno.

CONSIDERATO l'impegno profuso ogni anno dalla Associazione suddetta nel coinvolgimento dei giovanissimi e dei giovani presenti nel territorio e l'importanza di occupare il tempo libero di quest'ultimi per lo svolgimento di attività sportive.

RITENUTO, per le motivazioni espresse, di accogliere la suddetta istanza al fine di consentire all'Associazione A.D.S. Campania Adventure il proseguimento della disciplina sportiva in essere, mediante la concessione in uso della area comunale in epigrafe individuata, per la durata di anni 5, demandando al Responsabile dell'Area Tecnica il compimento degli atti gestionali necessari a dare attuazione al presente deliberato, ivi compreso la sottoscrizione di idonea convenzione tra le parti che regoli la previsione di versamento da parte del richiedente di un canone annuo di concessione dell'area tenendo conto delle attività che la predetta Associazione svolge in favore dei giovani di Postiglione da quantificare come segue:

- Superficie mq 23.020 mq
- Valore agricolo medio pascolo da DD 36/2017 – BURC n. 20 del 06.03.2017 - € 2.186,00/ha
- Valore dell'area mq 20.020 x € 0,2186 = € 5.071,52
- Importo locazione annuo = 20% valore area = € 5.071,52 x 20% = € 1.014,30
- Importo locazione annuo arrotondato = € 1.000,00/anno.

RITENUTO di agire, in proposito, seguendo il dettato legislativo in tema di forme di gestione del patrimonio, nonché l'orientamento recente e costante espresso dal Giudice contabile in tema di concessione di beni comunali afferenti il patrimonio disponibile degli Enti locali, i quali mentre da un lato rimarcano la necessità di una valorizzazione economica delle proprie dotazioni immobiliari nel rispetto dei principi di efficienza, economicità, trasparenza e pubblicità che governano l'azione amministrativa, dall'altro manifestano *“la consapevolezza che il principio generale di redditività del bene pubblico può essere mitigato o escluso ove venga perseguito un interesse pubblico equivalente o addirittura superiore rispetto a quello che viene perseguito mediante lo sfruttamento economico dei beni, che trova il suo riconoscimento e fondamento nell'art. 2 della Costituzione”* (in questo senso delibera Sezione di controllo del Veneto 716/2012/PAR - delibera della Sezione di controllo della Lombardia n. 349/2011).

ATTESO che le valutazioni sopra espresse hanno come destinatari categorie ben individuate di soggetti quali le associazioni e fondazioni con finalità culturali, sociali, sportive, assistenziali, religiose, senza fini di lucro, nonché le associazioni di promozione sociale, con determinati requisiti.

VISTI:

- il D. Lgs. n. 267/2000;
- il regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e servizi;
- il vigente Statuto comunale.

ACQUISITI i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile sulla proposta deliberativa resi ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del D. Lgs. n. 267/2000.

Con voti unanimi favorevoli legalmente resi,

DELIBERA

- 1) **DI ACCOGLIERE**, per i motivi indicati in premessa, che qui si intendono interamente riportati e trascritti, per costituire idonea motivazione, l'istanza del Presidente p.t. dell'Associazione ADS Campania Adventure, dott.ssa Giulia De Sario, con sede legale in Postiglione alla via Bellini n. 12, pervenuta in data 27/04/2018 prot. n. 1209, relativa al rinnovo della concessione in uso per la durata di cinque anni dell'area pic-nic sita nella zona sinistra in prossimità del fiume Sele;
- 2) **DI DEMANDARE**, per l'effetto, al Responsabile dell'Area Tecnica il compimento degli atti gestionali necessari a dare attuazione al presente deliberato, ivi compreso la sottoscrizione di idonea convenzione tra le parti che regoli la previsione di versamento da parte del richiedente di un canone di concessione dell'area di che trattasi, quantificato in € 1.000,00 per anno;
- 3) **DI DARE ATTO** che il concessionario si impegna a sollevare l'Amministrazione Comunale da ogni responsabilità per furti e danni occorsi a persone e cose nel corso di tutte le attività svolte;
- 4) **DI DARE** comunicazione dell'adozione del presente atto in elenco ai capigruppo consiliari, come previsto dall'art. 125 D. Lgs.vo n. 267/2000;
- 5) **DI DICHIARARE**, con separata e successiva votazione, espressa nelle forme di legge all'unanimità dei voti, il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D. Lgs.vo n. 267/2000, stante l'urgenza di provvedere per consentire il prosieguo delle attività sociali.

Letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO
f.to Dott. Mario Pepe

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dott.ssa Paola Aliberti

REFERTO DI PUBBLICAZIONE
(art. 124, 2° comma, D.Lgs. n. 267/2000)

Si certifica che copia della presente deliberazione viene affissa, in data 07/06/2018, all'Albo Pretorio e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Li, 07/06/2018

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dott.ssa Paola Aliberti

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'
(art. 134, D.Lgs. n. 267/2000)

Si certifica che la suestesa deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio e che la stessa è divenuta esecutiva il **16/05/2018**;

poiché dichiarata immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art.134, 4° comma, del D.Lgs. n. 267/2000;

poiché non ha riportato, nei primi dieci giorni di pubblicazione, denunce di vizi di legittimità o competenza, ai sensi dell'art.134, 3° comma, del D.Lgs. n. 267/2000.

Li, 07/06/2018

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dott.ssa Paola Aliberti

La delibera viene trasmessa in copia ai seguenti uffici:

!X! Uff. Tecnico !X! Uff. Amm.vo !X! Uff. Ragioneria !! Uff. Anagrafe !! VV.UU.

! x ! E' COPIA CONFORME ALL' ORIGINALE



IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Paola Aliberti

Paola Aliberti

Dalla Residenza Municipale, 07/06/2018