

Comune di Postiglione

Provincia di Salerno

SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

N. 2140

Data 27/07/2018.

Applicazione della sanzione pecuniaria per opere eseguite in assenza o in difformità dalla Segnalazione certificata di inizio attività

(T.U. 6 giugno 2001, n. 380, art. 37, comma 1)

IL RESPONSABILE DELLO SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

Visto l'accertamento di questo ufficio in data [REDACTED],

CON IL QUALE VENIVA ACCERTATA L'ESECUZIONE DI UN INTERVENTO EDILIZIO REALIZZATO:

In difformità dalla Segnalazione certificata d'inizio attività (SCIA) prot. n. [REDACTED] in data [REDACTED], e dalla CILA prot. [REDACTED] del [REDACTED]

da parte dei responsabili:

TITOLARE (Nel caso di difformità). Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]	
Nato a [REDACTED] Prov. S A Stato ITALIA il [REDACTED]	
Residente in [REDACTED] Prov. S A stato ITALIA	
Via [REDACTED] n. C.A.P. [REDACTED]	
COSTRUTTORE. Cognome Nome	
Nato a Prov. Stato il 	
Residente in Prov. stato	
Via n. C.A.P. 	
COMMITTENTE. Cognome Nome	
Nato a Prov. Stato il 	
Residente in Prov. stato	
Via n. C.A.P. 	
DIRETTORE DEI LAVORI. (Nel caso di difformità). Cognome	
Nome	
Nato a Prov. Stato il 	
Residente in Prov. stato	
Via n. C.A.P. 	

NEL PARTICOLARE VENIVANO EFFETTUATE LE SEGUENTI OPERE:

Manutenzione ordinaria e straordinaria tubazioni rete fognaria, manutenzione pozzetti rete fognaria, realizzazione rete elettrica interrata, non inserita nella SCIA inoltrata, realizzazione di movimenti terra per

allocazione pensilina fotovoltaica in assenza di autorizzazione ai sensi del R.D. 3267/1923 (vincolo idrogeologico)

Con riferimento alle opere eseguite: (previste dall'art. 22 c. 1 DPR n. 380/01, (o legge regionale)

- Manutenzione straordinaria (pesante)*
- Restauro e risanamento conservativo (pesante)*
- Ristrutturazione edilizia (leggera)*
- Altro*

Riguardante l'immobile oggetto dell'intervento edilizio:

Ubicato in contrada Verdesca al foglio n. [REDACTED]

Visto l'art. 37, primo comma, del T.U. 6 giugno 2001, n. 380, che testualmente recita:

«1. (Comma così modificato dall'art. 1, c. 1, lettera n), del D.Lgs. 27.12.2002, n. 301) La realizzazione di interventi edilizi di cui all'articolo 22, commi 1 e 2, in assenza della o in difformità dalla denuncia di inizio attività comporta la sanzione pecuniaria pari al doppio dell'aumento del valore venale dell'immobile conseguente alla realizzazione degli interventi stessi e comunque in misura non inferiore a 516 euro.» (O legge regionale)

Visto che l'aumento del valore venale dell'immobile conseguente alla realizzazione degli interventi stessi, non può essere determinato in quanto trattasi di opere interrato e/o di sistemazione esterna.

Visti gli strumenti urbanistici vigenti in questo Comune;

Visti gli artt. 107 e 109 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e successive modificazioni ed integrazioni;

Vista la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante: "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e successive modificazioni;

Visto il d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, recante: "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia" e successive modificazioni;

DETERMINA

Di applicare, per la violazione di cui alle premesse, la sanzione pecuniaria di € 516,00, (diconsi euro cinquecento sedici/00), somma che dovrà essere versata nella Tesoreria Comunale di Postiglione entro trenta giorni dalla notifica della presente con l'avvertimento che, in difetto, a norma dell'art. 43 del più volte citato T.U. n. 380/2001, sarà dato corso alla riscossione coattiva con le procedure previste dalle norme vigenti in materia di riscossione coattiva delle entrate dei comuni.

Si avverte che rimane ferma la possibilità di richiedere la sanatoria dell'abuso in parola ai sensi dell'art. 37 c.4 DPR n. 380/01.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso:

- entro 60 giorni dalla data del suo ricevimento, al Tribunale Amministrativo Regionale - T.A.R. – Campania – sezione di Salerno per incompetenza, per eccesso di potere o per violazione di legge, ai sensi dell'art. 21 della legge 6 dicembre 1971, n. 1034;

o, in alternativa

- entro 120 giorni sempre dalla data del suo ricevimento, al Presidente della Repubblica ai sensi dell'art. 9 del d.P.R. 24 dicembre 1971, n. 1199.

A norma dell'articolo 8 della legge 7 agosto 1990, n. 241, recante: "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi", e successive modificazioni, si rende noto che responsabile del procedimento è il P.A. Amelio VECCHIO ☎ 0828 770206.

Dalla residenza comunale, li 27 luglio 2018



**Il Responsabile dello Sportello
unico per l'edilizia**

arch. Vincenzo CAPASSO

N° 2140

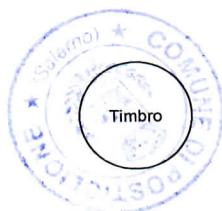
Il sottoscritto responsabile del servizio delle pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente determinazione è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi:

- mediante affissione all'albo pretorio comunale (art. 124, c. 1, del T.U. 18.08.2000, n. 267);
- nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69).

Dalla residenza comunale, li ~~31~~ 07/2018



Il Responsabile dell'ufficio

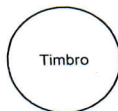
RELATA DI NOTIFICA

Il sottoscritto Messo notificatore del Comune di

DICHIARA

di aver notificato oggi questo atto al Sig.:
 mediante consegna di copia dello
 stesso a mani di:
 nella sua qualità

Data/.....(.....)



Il ricevente

Il messo notificatore

.....

.....