

## SERVIZIO FINANZIARIO E CONTABILE

VISTO, si attesta:

- La regolarità contabile del provvedimento retroscritto;
- La copertura finanziaria dell'impegno di spesa dello stesso disposto sull'intervento del bilancio del corrente esercizio del medesimo indicato.

Lì, 01.08.2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
f.to Dott. Giovanni Costantino

## CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Certifico che il provvedimento retrodisposto è esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile e di copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000.

Lì, 01.08.2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
f.to Arch. Vincenzo Capasso

## PUBBLICAZIONE

Copia della presente è stata pubblicata all'Albo dell'Ente dal 01.08.2018 e così per 15 giorni consecutivi.

Lì, 01.08.2018

IL RESPONSABILE DELL'ALBO  
f.to Pasquale Onnembo



# Comune di Postiglione

(Provincia di Salerno)

- ORIGINALE  
 COPIA

di determina del Responsabile dell'Area Tecnica

N° 180 / 2018 /Reg. Gen.

**OGGETTO: Liquidazione Geom. Priante Mario Mattia per il supporto al responsabile dell'area tecnica in materia di aggiornamento del canone enfiteutico e l'affrancazione dei livelli dei terreni agricoli appartenenti al patrimonio disponibile del Comune di Postiglione – CIG n. Z8F1CE935C**

L'anno duemiladiciotto, addì trenta, del mese di luglio, nella Casa Comunale, il sottoscritto Arch. Vincenzo CAPASSO, Responsabile dell'Area Tecnica, giusto provvedimento sindacale e, quindi, legittimato a svolgere le funzioni di cui all'art. 107 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n° 267 e ss. mm. ed ii.;

visto il vigente Statuto Comunale;

visto il vigente Regolamento Comunale di contabilità;

visto il vigente Regolamento Comunale sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

visto il D. Lgs. 165/2001;

visto il D. Lgs. 267/2000;

vista l'insussistenza di situazioni di incompatibilità e comunque delle situazioni di inconfiribilità ed incompatibilità di cui all'art. 20 del D.Lgs. n. 39/2013;

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

### PREMESSO CHE :

- La Regione Campania, a seguito del riordino delle funzioni, con la legge 17 marzo 1981 n. 11, ha disciplinato l'esercizio delle funzioni relative agli usi civici e alle terre collettive appartenenti alle popolazioni residenti, di cui alla legge n. 1766/1927 ed al R.D. n. 332/1928, le quali ne avevano delegando la gestione amministrativa ai Comuni;
- In ossequio alle disposizioni della legge sopra indicate e di tutta la normativa vigente riguardante la materia, il Comune ha ritenuto di dover procedere alla verifica delle situazioni di fatto che interessano le terre gravate da livelli, al fine di provvedere all'adozione dei dovuti provvedimenti;
- Con deliberazione di C.C. n. 47 del 30/11/2016 si è proceduto ad approvare il nuovo regolamento comunale per i criteri di calcolo del canone enfiteutico e del relativo capitale di affrancazione, approvando, per l'effetto, in rettifica di precedente deliberazione di C.C. n. 26 del giorno 07/09/2015, il nuovo criterio di calcolo del canone enfiteutico e del relativo capitale di affrancazione dei terreni agricoli e dei fabbricati, con determinazione, in particolare, con riferimento ai terreni agricoli, l'ulteriore coefficiente di rivalutazione del reddito dominicale, già rivalutato con i criteri fissati dalle leggi n. 662/96 e n. 228/2012;
- L'art. 2 del citato regolamento comunale prevede che la gestione e il controllo del procedimento di cui trattasi è di competenza dell'Ufficio Tecnico Comunale, che, in caso di comprovata necessità, può avvalersi di consulenza esterna;
- Con deliberazione di G.C. n. 115 del 30/12/2016 l'Amministrazione Comunale ha fornito apposito indirizzo politico amministrativo al Responsabile dell'Area Tecnica, per il compimento degli atti gestionali preordinati all'affidamento all'esterno di un incarico professionale, teso sia alla ricognizione dei soggetti intestatari dei terreni gravati da livello, sia alla gestione di tutte le pratiche di pagamento del canone di enfiteusi ed ancor più di tutti gli adempimenti legati all'eventuale richiesta di affrancazione degli stessi, al fine di consentire, nel più breve tempo possibile, la notificazione corretta e completa degli avvisi di pagamento dei canoni enfiteutici nei confronti di tutti i soggetti intestatari di terreni gravati da livello, siti in Comune di Postiglione;

**Considerato** che, per quanto sopra incaricato, il Responsabile dell'Area Tecnica in data 13/01/2017 ha pubblicato un avviso pubblico per la manifestazione d'interesse a svolgere l'incarico di che trattasi, ed al compimento della fase istruttoria ed a conclusione dell'esame e della valutazione delle offerte, lo stesso, con determina n°125/2017 del 19/06/2017 ha affidato al geom. Mario Mattia Priante la ricognizione dei terreni gravati da livello, la gestione di tutte le pratiche di pagamento del canone enfiteutico ed ancor più di tutti gli adempimenti legati all'eventuale richiesta di affrancazione, per gli importi e le attività offerte nella manifestazione d'interesse;

**Vista** la Convenzione sottoscritta in data 17.07.2017 tra il Comune di Postiglione, rappresentato dall'arch. Vincenzo Capasso e il geom. Mario Mattia Priante;

**Dato atto** che ai sensi della Legge 136/2010, è stato assegnato dall'A.V.C.P. tramite procedura informatica, il cod. **CIG n. Z8F1CE935C** relativo alla suddetta prestazione di servizio;

**Dato atto**, inoltre che ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari la ditta affidataria si assume automaticamente gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 136/2010 fornendo il dato del conto corrente bancario o postale o degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità dei pagamenti attraverso la indicazione in fattura;

**Verificato il programma/piano** dei pagamenti con il quale la presente spesa risulta compatibile;

**Vista** la fattura n. 6/PA del 15.07.2018 di importo pari a **€ 4.227,31** Iva e cassa previdenziale comprese di cui **€ 165,00** di cassa previdenziale al 5% ed **€ 762,30** di Iva al 22% soggetta a regime di **Split Payment**-art. 17/ter Dpr 633/72 ed **€ 3.300,01** di imponibile (Iva e cassa previdenziale escluse) relativa al compenso per n°11 pratiche di affrancazione definite e per n°572 pratiche di definizione canoni;

**Acquisita** agli atti la dichiarazione di essere in regola con gli eventuali obblighi di contribuzione previdenziali, assicurativi e assicurativi;

**Considerato** che la somma necessaria trova copertura finanziaria;

**Visti:**

- Il vigente Statuto Comunale, "Regolamento sull'ordinamento generale degli Uffici e dei Servizi ed il regolamento Comunale per l'acquisizione di beni, servizi e lavori";
- Il D.Lgs. n. 50/2016;
- La Legge 12 luglio 2011, n. 106 e ss.mm. e ii.;
- Il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 «Teste unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali» e ss.mm.ii.,
- il Regolamento sul funzionamento degli Uffici dei Servizi;
- il Regolamento per acquisti e forniture;

## DETERMINA

1. La premessa forma parte integrante e sostanziale del presente atto e ne costituisce ampia motivazione ai sensi dell'art. 3 della L.241/90 e s.m.i.;
2. Di liquidare l'importo pari a **€ 4.227,31** Iva e cassa previdenziale comprese di cui **€ 165,00** di cassa previdenziale al 5% ed **€ 762,30** di Iva al 22% soggetta a regime di **Split Payment**-art. 17/ter Dpr 633/72 ed **€ 3.300,01** di imponibile Iva e cassa previdenziale escluse, relativa relativa al compenso per n°11 pratiche di affrancazione definite e per n°572 pratiche di definizione canoni, a favore del geom. Priante Mario Mattia, c.f. PRN MMT 49T16 H703 M, con studio in Sassano (Sa) alla via Mautoni, 14, che trova copertura finanziaria;
3. Di disporre che la presente determinazione, anche ai fini della pubblicità, venga pubblicata all'Albo Pretorio Comunale per 15 giorni consecutivi.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

*f.to Arch. Vincenzo Capasso*

Ai fini e per gli adempimenti delle norme in materia di pubblicità di cui agli art. 26 e 27 del D.Lgs. n. 33 del 14/03/2013, si richiede l'inoltro al Responsabile del sito internet del Comune e l'inserimento del presente provvedimento nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente" del sito istituzionale di questo Ente, dei seguenti dati:

Beneficiario	Partita Iva o Codice Fiscale	Importo beneficiario	Titolo per l'attribuzione	Ufficio com.te	Responsabile proc. amm.vo	Modalità di individuazione	Link progetto, curriculum, contratto, etc...
Geom. Priante Mario Mattia	PRNMMT49T16H703M	3.300,01 Cassa Previdenziale e Iva esclusa	Art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016	Uff. Tecnico	Arch. Vincenzo Capasso	Cottimo Fiduciario	

