

# COMUNE DI POSTIGLIONE (PROVINCIA DI SALERNO)

ORIGINALE  COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 23 DEL 19/06/2018

**OGGETTO:** Richiesta di sdemanializzazione area sottoposta ad Usi Civici: sig. Gerardo Opromolla

L'anno 2018, Addì (19) del mese di Giugno alle ore 20.40, presso la sede Municipale, nella sala delle adunanze si è riunito il Consiglio Comunale, alla prima convocazione in sessione ordinaria, in seduta pubblica, a seguito di formale invito consegnato ai Sigg. Consiglieri ai sensi di legge, statuto e regolamento. Risultano presenti a seguito di appello nominale i seguenti Consiglieri Comunali:

NR.	COGNOME	NOME	PRESENTI	ASSENTI
1. SIG.	PEPE	MARIO	X	
2. SIG.	COSTANTINO	GIOVANNI	X	
3. SIG.	FASANO	ANTONIO		X
4. SIG.	FORLANO	PIERO - (PIERINO)	X	
5. SIG.	MANZIONE	ORNELLA	X	
6. SIG.	OPROMOLLA	FILIPPO	X	
7. SIG.	VALITUTTO	MARIANTONIETTA	X	
8. SIG.	VECCHIO	FRANCO	X	
9. SIG.	CAPUTO	PASQUALE	X	
10. SIG..	AMORUSO	DEBORAH	X	
11. SIG.	MANZIONE	ENRICO	X	
TOTALE			10	1

Presiede il Sindaco dott. Mario Pepe nella sua qualità di Presidente del Consiglio Comunale FF;  
Verbalizza il Segretario Comunale dott.ssa Paola Aliberti ai sensi dell'art. 97, comma 4°, lettera a) del D.Lgs. n. 267/2000;  
Il Presidente dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto regolarmente iscritto all'ordine del giorno.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che sulla proposta di deliberazione in oggetto:

il Responsabile del Servizio Finanziario dott. Giovanni Costantino per quanto concerne la regolarità contabile ha espresso parere favorevole ai sensi dell'art. 49, comma 1°, del D.Lgs. n. 267/2000;

*F. C.* dott. Giovanni Costantino

il Responsabile dell' Area Tecnica Arch. Vincenzo Capasso per quanto concerne la regolarità tecnica ha espresso parere favorevole ai sensi dell'art. 49, comma 1°, del D.Lgs. n. 267/2000;

*F. C.* Vincenzo Capasso

! ! il Responsabile del Servizio Finanziario dott. Giovanni Costantino per quanto concerne la regolarità tecnica ha espresso parere favorevole ai sensi dell'art. 49, comma 1°, del D.Lgs. n. 267/2000;

fto dott. Giovanni Costantino

Il Sindaco Presidente f.f. legge la proposta iscritta all'ordine del giorno e cede la parola al Responsabile dell'ufficio Tecnico, arch. Vincenzo Capasso, presente in sala, affinché relazioni in merito.

L'arch. Vincenzo Capasso espone che si tratta di aree in fitto da anni e che il sig. Opramolla ha chiesto il cambio di destinazione d'uso, la sdemanializzazione e l'alienazione; si tratta di un procedimento amministrativo lungo perché sono terreni di categoria A, per i quali non è certo che la Regione dia il parere favorevole al cambio di destinazione d'uso.

Il consigliere Opramolla chiede se ci siano conseguenze e responsabilità in caso di parere negativo della Regione per la votazione resa in merito.

Il Responsabile dell'Area Tecnica, arch. Capasso, rassicura il consigliere, affermando che in caso di parere negativo il procedimento amministrativo si interrompe.

Il Sindaco, in assenza di ulteriori interventi chiude la discussione ed invita i consiglieri a votare l'argomento iscritto all'ordine del giorno.

**VISTA** l'istanza del giorno 09.03.2018, acquisita al protocollo n. 821, con la quale il sig. Gerardo OPRAMOLLA nato a [REDACTED] residente in [REDACTED] - CF [REDACTED] ha richiesto il cambio di destinazione, sdemanializzazione e l'acquisizione di parte di un terreno per circa 6.500,00 mq di proprietà del comune di Postiglione (SA), alla località Esca, foglio n. 10, particella 54, della superficie complessiva di 283.446 mq, in catasto identificata quale "pascolo".

**DATO ATTO** che:

- il terreno in questione posto tra la particella 31 e 197 del foglio 10 di proprietà del richiedente ed in parte con la statale n. 19 di forma oblunga con una parte occupata da viabilità di accesso alla proprietà Opramolla, una porzione olivetata ed un parte boscata, concessa in locazione fin dal 2011 con un canone annuale di € 1.770,00;
- la richiesta attiene all'acquisto, previo cambio di destinazione e sdemanializzazione, del terreno innanzi menzionato per implementare l'attività agricola dell'azienda Opramolla, svolta su terreni limitrofi di sua proprietà nonché per dare un comodo accesso dalla Strada Statale n. 19.
- l'appezzamento di terreno appartiene al demanio collettivo ovvero ricade nei terreni di Uso Civico assegnato al Comune con decreto commissariale del 03.10.1936, appartenente alla categoria "A" - terreni convenientemente utilizzabili come bosco o come pascolo permanente.

**VISTA** la relazione predisposta dal Responsabile dell'Area Tecnica dalla quale si evince che a seguito di calcolo grafico la porzione di terreno richiesto assomma a circa 7.500,00 mq, relazione comprensiva della valutazione del prezzo di cessione, stimato in € 1,30/mq, per un prezzo complessivo di € 9.750,00.

**ATTESO** che occorre richiedere al Servizio Amministrativo Usi Civici della Regione Campania l'autorizzazione al mutamento di destinazione definitivo ai sensi dell'art. 12 della legge 16.06.1927, n. 1766.

**DATO ATTO** che il terreno oggetto di cambio di destinazione d'uso non è destinato alla realizzazione di alcuna opera di interesse generale.

**CONSIDERATO** che il corrispettivo della vendita potrà essere investito in titoli del debito pubblico intestati al Postiglione (SA), ovvero per eseguire opere permanenti nell'interesse generale della popolazione.

**RITENUTO** di poter accogliere la richiesta del sig. Gerardo Opramolla.

## VISTI:

- la L. 16.06.1927 n.1766 sul riordinamento degli usi civici e relativo regolamento approvato con R.D. 26.02.1928, n. 332;
- il R.D. 15.11.1925, n. 2810, concernente l'approvazione del regolamento per la liquidazione delle competenze ai delegati tecnici, agli istruttori ed ai periti incaricati delle operazioni di riordinamento degli usi civici;
- la L. 16.03.1932, n. 337, recante norme in materia di coordinamento della legge sugli usi civici con quelle di bonifica integrale;
- il D.L.L. 19.10.1944, n. 284, sulla procedura accelerata di ripartizione delle terre d'uso civico.
- la L.R.C. 17.03.1981, n. 11 recante norme in materia di usi civici si è provveduto ad emanare norme di dettaglio in seguito al trasferimento delle competenze di cui ai citati D.P.R. n. 15.01.1972, n. 11, e 24.07.1977, n. 616.

**ACQUISITI** sulla proposta di deliberazione i pareri favorevoli di regolarità tecnico amministrativa e contabile, resi ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del D. Lgs. n. 267/2000.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Udito l'argomento iscritto all'ordine del giorno.

Con votazione espressa in forma palese dagli aventi diritto, che ha dato il seguente risultato:

PRESENTI: N. 10

ASSENTI: N. 1

ASTENUTI: N. 0

VOTANTI: N. 10

VOTI FAVOREVOLI: N. 10

VOTI CONTRARI: N. 0

## DELIBERA

1) **DI ACCOGLIERE**, per i motivi espressi in premessa, che qui si intendono interamente riportate e trascritte, per costituire idonea motivazione ed alle condizioni meglio descritte in narrativa, l'istanza del sig. Gerardo OPRAMOLLA, nato a [REDACTED] residente in [REDACTED] (SA) alla contrada [REDACTED] CF [REDACTED], depositata agli atti di ufficio, volta all'acquisizione di un terreno di proprietà del Comune di Postiglione (SA), alla località Esca, foglio n. 10, particella 54, della superficie complessiva di 283.446 mq;

2) **DI APPROVARE** il prezzo di cessione, stimato dal Responsabile dell'Area Tecnica, fissato in € 9.750,00 salvo altra valutazione da effettuare per tramite dell'Agenzia delle Entrate e/o verifica da parte degli uffici della Regione Campania;

3) **DI DARE ATTO** che il corrispettivo della vendita potrà essere investito in titoli del debito pubblico intestati al Comune di Postiglione (SA), ovvero per eseguire opere permanenti nell'interesse generale della popolazione;

4) **DI DARE ATTO** che tutte le spese relative alla procedura di cambio di destinazione e successiva sdemanializzazione saranno a carico del richiedente;

5) **DI TRASMETTERE** al Servizio Amministrativo Usi Civici della Regione Campania la richiesta di autorizzazione al mutamento di destinazione definitivo ai sensi dell'art. 12 della legge 16.06.1927, n. 1766;

6) **DI DICHIARARE**, con separata e successiva votazione, espressa nelle forme di legge all'unanimità dei voti, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4, stante l'urgenza di provvedere per consentire il tempestivo avvio dell'iter amministrativo.

Il presente verbale, salvo l'ulteriore lettura ed approvazione nella prossima seduta, viene approvato e sottoscritto come segue:

Il Presidente del Consiglio Comunale FF  
Fto Mario Pepe

Il Segretario Comunale Verbalizzante  
Fto dott. Paola Aliberti

**CERTIFICATO DI INIZIO PUBBLICAZIONE**

Visto il registro delle pubblicazioni, il sottoscritto segretario verbalizzante ATTESTA che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il **02/08/2018** per rimanervi quindici giorni consecutivi fino al **17/08/2018**, ai sensi dell'art. 124, 1° comma del D.Lgs. n. 267/2000.

Postiglione li 02/08/2018

Il Segretario Comunale Verbalizzante  
Fto dott.ssa Paola Aliberti

**CERTIFICATO DI ESEGUITA PUBBLICAZIONE**

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'albo pretorio per quindici giorni consecutivi dal **02 AGO. 2018** al \_\_\_\_\_ come prescritto dall'art. 124, comma 1°, del D.Lgs. n. 267/2000, senza che sia stata acquisita, nei termini di pubblicazione, al protocollo comunale alcuna opposizione.

Il Segretario Comunale Verbalizzante

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

Che copia della presente deliberazione:

- è divenuta esecutiva il giorno 19/06/2018  
 essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4°, comma del D.Lgs. n. 267/2000;

Dalla residenza municipale, li

Il Segretario Comunale Verbalizzante  
Fto dott. Paola Aliberti

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DELLA DELIBERAZIONE PER USO AMMINISTRATIVO.

Postiglione li

**02 AGO. 2018**



Il Segretario Comunale Verbalizzante  
dott. ssa Paola Aliberti

*Paola Aliberti*