



# Comune di Postiglione

(Provincia di Salerno)

- ORIGINALE  
 COPIA

di determina del Responsabile dell'Area Tecnica

N° 224 / 2018 /Reg. Gen.

**OGGETTO:** Applicazione delibera di C.C. n° 47 del 30/11/2016, avente ad oggetto: " Approvazione regolamento per l'adeguamento dei canoni e l'Affrancazione dei terreni gravati da livello o enfiteusi: Provvedimenti ".

**Affrancazione livello gravante su terreno Comunale.**

**Richiedenti Signori: TROIANO ALFONSO; TROIANO GIUSEPPE;**

**TROIANO MATTEO; VILLANI RAFFAELE.**

L'anno duemiladiciotto, addì ventotto del mese di Settembre, nella Casa Comunale, il sottoscritto Arch. Vincenzo Capasso, Responsabile dell'Area Tecnica, giusto provvedimento sindacale n. 672 del 12/03/2018 e, quindi, legittimato a svolgere le funzioni di cui all'art. 107 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n° 267 e ss. mm. ed ii.;

visto il vigente Statuto Comunale;

visto il vigente Regolamento Comunale di contabilità;

visto il vigente Regolamento Comunale sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

visto il D. Lgs. 165/2001;

visto il D. Lgs. 267/2000;

vista l'insussistenza di situazioni di incompatibilità e comunque delle situazioni di inconfiribilità ed incompatibilità di cui all'art. 20 del D.Lgs. n. 39/2013;

## SERVIZIO FINANZIARIO E CONTABILE

VISTO, si attesta:

- La regolarità contabile del provvedimento retroscritto;
- La copertura finanziaria dell'impegno di spesa dello stesso disposto sull'intervento del bilancio del corrente esercizio del medesimo indicato.

Lì, 28.09.2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
f.to Dott. Giovanni Costantino

## CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Certifico che il provvedimento retrodisposto è esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile e di copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000.

Lì, 28.09.2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
f.to Arch. Vincenzo Capasso

## PUBBLICAZIONE

Copia della presente è stata pubblicata all'Albo dell'Ente dal 28.09.2018 e così per 15 giorni consecutivi.

Lì, 28.09.2018

IL RESPONSABILE DELL'ALBO  
f.to Pasquale Onnembo

## IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

**RICHIAMATA** la delibera di Consiglio Comunale n° 47 del 30/11/2016, esecutiva, avente ad oggetto "Approvazione regolamento per l'adeguamento dei canoni e l'Affrancazione dei terreni gravati da livelli o enfiteusi: Provvedimenti";

**VISTE** la richiesta presentata dai Signori:

- 1) TROIANO ALFONSO, nato a Salerno (SA) il 03/06/1977, avente Codice Fiscale TRNLNS77H03H703X, nella qualità di possessore/livellario dei diritti di 1/6 dell'intero;
  - 2) TROIANO GIUSEPPE, nato a Salerno (SA) il 03/06/1977, avente Codice Fiscale TRNGPP77H03H703Y, nella qualità di possessore/livellario dei diritti di 1/6 dell'intero;
  - 3) TROIANO MATTEO, nato a Salerno (SA) il 30/10/1939, avente Codice Fiscale TRNMTT39R30H703Z, nella qualità di possessore/livellario dei diritti di 1/6 dell'intero;
  - 4) VILLANI RAFFAELE, nato a Petina (SA) il 17/02/1941, avente Codice Fiscale VLLRFL41B17G509E, nella qualità di possessore/livellario dei diritti di 3/6 dell'intero;
- tesa ad ottenere il diritto di affrancazione del livello gravante sui terreni ubicati nel Comune di Postiglione e catastalmente così individuati:

- Foglio 18	particella n° 124	superficie ha	0,1937	R.D. €	3,50
- Foglio 18	particella n° 131	superficie ha	0,5512	R.D. €	37,01
- Foglio 18	particella n° 323	superficie ha	0,1504	R.D. €	6,60
- Foglio 18	particella n° 326	superficie ha	0,2248	R.D. €	5,80
- Foglio 18	particella n° 327	superficie ha	0,4772	R.D. €	2,22
- Foglio 24	particella n° 211	superficie ha	0,3799	R.D. €	2,75
- Foglio 24	particella n° 212	superficie ha	1,9361	R.D. €	35,00
- Foglio 24	particella n° 218	superficie ha	0,0105	R.D. €	0,00
- Foglio 24	particella n° 219	superficie ha	0,4848	R.D. €	21,85

**PRESO ATTO** che con la suddetta delibera di Consiglio Comunale n° 47 del 30/11/2016 sono stati approvati, tra l'altro, i criteri per l'estinzione del livello gravante sui terreni per i quali il Comune di Postiglione è catastalmente intestatario come "Concedente", e, pertanto, per tali terreni gravati da livello è stato stabilito che l'entità del capitale di affrancazione viene ad essere determinato in 15 volte il canone enfiteutico annuale attualizzato secondo le modalità indicate anch'esse nella predetta delibera;

**CONSTATATO** che per tale immobile risulta eseguito il pagamento dei canoni maturati ed ancora non prescritti ai sensi dell'art. 2948 del Codice Civile per un importo di € **1.553,62** (euro millecinquecentocinquantaquattro/62), nonché del relativo capitale di affranco corrispondente ad € **4.156,38** (euro quattromilacentocinquantesi/38). Detti pagamenti sono stati eseguiti tramite bonifici del Banco di Napoli del 04/09/2018 e del 10/09/2018 in favore del Comune di Postiglione;

**VISTO** lo Statuto Comunale Vigente;

**VISTO** il Decreto Legislativo del 18 Agosto 2000 n° 267 "Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

**VISTO** il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;

**VISTO** il vigente Regolamento Comunale sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

**VISTO** il Decreto Legislativo n° 165/2001

**DATO ATTO** che il parere di regolarità contabile non è necessario, in quanto l'atto non comporta alcun onere o impegno finanziario;

**DATO ATTO** che non vi sono motivi ostativi all'affrancazione del livello in questione, in quanto il Comune di Postiglione non ha alcun interesse a conservare il diritto di concedente, trattandosi di prestazioni ormai desuete e prive di alcuna pratica utilità;

**VISTA** la legge 16 giugno 1927 n. 1766;

**VISTO** il R.D. 26 febbraio 1928 n. 332;

**VISTA** la legge 18 dicembre 1970 n. 1138 modificativa della legge 22 luglio 1966 n. 607, e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTA** la legge 1 dicembre 1981 n. 692;

**VISTA** la Circolare dell'Agenzia del Territorio n. 2/2004 del 26/02/2004, nonché le Risoluzioni

n. 1/2006 del 08/03/2006 e n. 2/2008 del 29/04/2008;

**RITENUTO**, pertanto, poter procedere alla procedura di affrancazione;

**VISTI** gli artt. 17 e 47 del Regolamento Comunale degli Uffici e dei Servizi;

**VISTO** il Regolamento Comunale di Contabilità vigente;

## DETERMINA

**1. la premessa** costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto per cui si intende integralmente riportata e trascritta;

**2 di dichiarare estinto** a favore dei Signori:

1) **TROIANO ALFONSO**, nato a Salerno (SA) il 03/06/1977 ed ivi residente alla Via Alfano Bolino Andrea n° 22;

2) **TROIANO GIUSEPPE**, nato a Salerno (SA) il 03/06/1977 ed ivi residente alla Via Alfano Bolino Andrea n° 22;

3) **TROIANO MATTEO**, nato a Salerno (SA) il 30/10/1939 ed ivi residente alla Via Alfano Bolino Andrea n° 22;

4) **VILLANI RAFFAELE**, nato a Petina (SA) il 17/02/1941 e residente in Salerno alla Via Eustachio Bartolomeo n° 7;

ciascuno per le citate qualità e per i rispettivi diritti, il livello gravante sui seguenti terreni:

- Foglio 18 particelle n°124,131,323,326,327 - Foglio 24 particelle n° 211-212-218-219

**3. di autorizzare** i competenti uffici alla cancellazione del livello gravante sul terreno come sopra indicato;

**4 di stabilire** che il presente atto sarà soggetto a registrazione e a trascrizione, e gode di esenzione di tasse, di bollo e di registro e da altre imposte, ai sensi dell'art. 2 della legge n. 692 del 01/12/1981 e per quanto meglio chiarito dalla circolare Direzione Agenzia del Territorio n. 2/2004 del 26/02/2004, nonché dalle risoluzioni n. 1/2006 del 08/03/2006 e n. 2/2008 del 29/04/2008;

**5. di autorizzare** il competente Conservatore dei Registri Immobiliari a provvedere alla trascrizione del presente provvedimento;

**6. di inviare** copia della presente determina all'Ufficio di Ragioneria per quanto di propria competenza.

**Il Responsabile dell'Area Tecnica**  
f.to Arch. Vincenzo Capasso

