

COMUNE DI POSTIGLIONE
(PROVINCIA DI SALERNO)

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 121 DEL 12/11/2018

// ORIGINALE

/X/ COPIA

OGGETTO: Atto di indirizzo all'UTC per elaborazione Linee Guida per regolamentare il progetto denominato "Le Radici del Borgo – Case ad 1 euro" finalizzato al recupero e alla valorizzazione del centro storico di Postiglione.

L'anno **2018**, il giorno **12**, del mese di **novembre**, alle ore **17:40**, presso la sede Municipale, si è riunita la Giunta Comunale convocata nella forme di legge e di statuto.

Presiede la Giunta

/x/ IL SINDACO dott. **Mario Pepe**

e sono rispettivamente presenti ed assenti i sig.ri:

COGNOME E NOME	PRESENTI	ASSENTI
PEPE MARIO	X	
FORLANO PIERO	X	
COSTANTINO GIOVANNI	X	
TOTALE PRESENTI ED ASSENTI	3	0

Il Presidente constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'argomento indicato in oggetto.

Con la sola funzione verbalizzante, partecipa il Segretario Comunale, dott.ssa Paola Aliberti

Visti i seguenti **PARERI FAVOREVOLI**:

// Il Responsabile dell'Area Amministrativo/Finanziaria dott. Giovanni Costantino per quanto concerne la regolarità contabile ha espresso parere favorevole ai sensi dell'art. 49, comma 1°, del D. Lgs. n. 267/2000;

dott. Giovanni Costantino

// Il Responsabile dell'Area Tecnica, arch. Vincenzo Capasso, per quanto concerne la regolarità tecnica ha espresso parere favorevole ai sensi dell'art. 49, comma 1°, del D. Lgs. n. 267/2000;

arch. Vincenzo Capasso

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che l'Amministrazione Comunale si è posta come obiettivo di mandato quello di rivitalizzare e riqualificare il Centro Storico programmando una serie di misure volte a favorire il ripopolamento e lo sviluppo del turismo.

CONSIDERATO che è intendimento dell'Amministrazione nell'ottica del ripopolamento del Centro Storico recuperare e valorizzare gli immobili che si trovano ormai da anni in stato di abbandono.

DATO ATTO che:

- un progetto utile a tal fine, già diffuso in alcuni Comuni del territorio nazionale mira a coinvolgere i proprietari degli immobili abbandonati che si manifestino disponibili a cedere gratuitamente le case a favore di altri soggetti privati che vogliano acquistarli al prezzo simbolico di "1 euro" per recuperare e rendere abitabile l'immobile;
- l'attuazione di siffatto progetto comporta, inoltre, la naturale riqualificazione urbana dell'area interessata in cui spesso il decoro è compromesso anche dal fatto che le case abbandonate diventano ricettacolo di materiali, e non solo, tali da compromettere la salubrità dell'ambiente.

RILEVATO che il Comune di Postiglione, proprio nell'ottica di realizzare progetti con siffatte finalità, con deliberazione di C.C. n. 45 del 27/12/2017, ha aderito all'Associazione "Borghi Autentici d'Italia", il cui Statuto ha come oggetto appunto la promozione dello sviluppo e la valorizzazione dei Borghi caratteristici italiani, comprese le loro aree rurali, con particolare riferimento ai patrimoni architettonici, urbani, culturali, turistici, sociali ed identitari.

DATO ATTO che l'iniziativa progettuale che l'Amministrazione intende elaborare, denominata "**Le Radici del Borgo – Case ad 1 euro**", dovrà prevedere la programmazione e la gestione di interventi ed azioni per il recupero della funzione abitativa e la rivitalizzazione del Centro Storico, mediante riqualificazione del tessuto urbanistico edilizio che favorisca l'insediamento abitativo di famiglie, di attività turistico ricettive, di negozi e botteghe artigianali, finalizzate al recupero degli antichi mestieri, prodotti e tradizioni.

EVIDENZIATO che le finalità di preminente interesse pubblico che il Comune vuole perseguire con la presente iniziativa possono così riassumersi:

- a) recupero e riqualificazione urbanistico-edilizia del Centro Storico, patrimonio di notevole interesse pubblico e di bellezza architettonica unica; razionalizzazione e velocizzazione delle procedure di recupero, consolidamento e risanamento, anche complementari interventi pubblici di riqualificazione urbana su strutture, strade ed aree del centro storico; eliminazione dei possibili rischi per la pubblica incolumità derivanti dal pericolo di crollo di alcune abitazioni fatiscenti;
- b) rivitalizzazione della parte storica del paese, restituendola alla sua funzione storica di centro propulsivo di vita, di cultura ed attività, favorendo l'insediamento abitativo di famiglie (in primis giovani coppie o famiglie disagiate), di attività turistico-ricettive e di negozi o botteghe artigianali, economizzando, attraverso il coinvolgimento dei privati, i costi di recupero, di risanamento, restauro, riqualificazione urbana e messa in sicurezza degli immobili interessati e riducendo nel contempo la cementificazione del territorio;
- c) crescita socio-economica del paese, attraverso il recupero di un tessuto storico, architettonico e urbanistico di vitale importanza;
- d) attuazione dell'integrazione socio-culturale, da conseguire attraverso l'estensione dell'offerta abitativa e turistico-ricettiva, anche a soggetti non residenti.

RITENUTO opportuno, per l'effetto, impartire apposito indirizzo politico amministrativo al Responsabile dell'Area Tecnica affinché predisponga, previo censimento degli immobili fatiscenti del Centro Storico, tutti gli atti amministrativi necessari alla successiva elaborazione di Linee Guida per disciplinare l'attuazione del progetto **“Le Radici del Borgo – Case ad 1 euro”** ed alla realizzazione del progetto.

PRECISATO che, nell'ambito delle attività connesse alla realizzazione del suindicato progetto, il Comune svolge il ruolo di portatore principale degli interessi pubblici prima descritti e non avrà titolo per intervenire nelle trattative ed in genere nei rapporti di tipo privatistico che si instaureranno tra venditore ed acquirente, fermo restando il rispetto delle disposizioni e delle clausole che saranno previste nelle Linee Guida a tutela degli interessi coinvolti.

DATO ATTO che, al fine di stimolare la buona riuscita del progetto, il Comune si impegna a farsi promotore di Protocolli di Intese, con costituendo gruppi di tecnici per la redazione dei progetti di recupero delle case ad un costo agevolato, con costituendo gruppi di imprese/artigiani per la realizzazione dei lavori ad un costo agevolato e con Istituti Bancari finalizzati all'erogazione di mutui a tasso agevolato per la ricostruzione delle case, dei quali i privati acquirenti potranno beneficiare qualora li ritengano maggiormente vantaggiosi.

DATO ATTO, altresì, che il Comune al fine di favorire l'incremento demografico ed il riutilizzo degli immobili nel Centro Storico, che risultano allo stato attuale abbandonati, nonché le nuove attività artigianali, si impegna ad apportare una modifica al vigente Regolamento IUC per introdurre misure di agevolazione fiscale relative al versamento dei tributi locali.

EVIDENZIATO che le predette azioni che il Comune intende avviare sono in sintonia con il percorso avviato dal Governo Centrale con la legge n. 158 del 6 ottobre 2017, cd. *“Legge Salva Borghi”* avente ad oggetto *“Misure per il sostegno e la valorizzazione dei piccoli Comuni, nonché disposizioni per la riqualificazione e il recupero dei centri storici dei medesimi Comuni”*, con la quale è stato stanziato un fondo economico rilevante sino al 2023, nonché sono state adottate diverse misure a favore dei residenti nei piccoli borghi e delle attività produttive insediate, con particolare riferimento al sistema dei servizi essenziali, dirette, appunto, a contrastarne lo spopolamento e ad incentivare l'afflusso turistico, al fine di favorire lo sviluppo economico, sociale, culturale e ambientale sostenibile dei piccoli Comuni, di promuovere l'equilibrio demografico del Paese, e di sostenere la residenza nei borghi, tutelandone il patrimonio naturale, rurale, storico culturale e architettonico.

VISTI:

- il D. Lgs.vo n. 267/2000;
- il vigente Statuto comunale;
- il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli Uffici e dei Servizi.

ACQUISITO il parere favorevole di regolarità tecnico amministrativo e contabile reso dal Responsabile dell'Area Amministrativa Finanziaria ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del D. Lgs.vo n. 267/2000.

Con voti favorevoli unanimi, espressi per alzata di mano.

DELIBERA

1) DI MANIFESTARE la volontà, per tutti i motivi indicati in premessa, che qui si intendono interamente riportati e trascritti, di realizzare nel Comune di Postiglione il progetto da denominarsi

“Le Radici del Borgo – Case ad 1 euro”, finalizzato a porre in essere interventi ed azioni per il recupero della funzione abitativa e la rivitalizzazione del Centro Storico attraverso il coinvolgimento dei proprietari degli immobili abbandonati che si manifestino disponibili a cedere gratuitamente le case a favore di altri soggetti privati che vogliano acquistarli al prezzo simbolico di “1 euro” per recuperare e rendere abitabile l’immobile, meglio descritto in narrativa;

2) DI IMPARTIRE, per l’effetto, apposito indirizzo politico amministrativo al Responsabile dell’Area Tecnica affinché predisponga, previo censimento degli immobili fatiscenti del Centro Storico, tutti gli atti amministrativi necessari alla successiva elaborazione di Linee Guida per disciplinare l’attuazione del progetto **“Le Radici del Borgo – Case ad 1 euro”** ed alla realizzazione del progetto;

3) DI PRECISARE in ogni caso fin d’ora che nell’ambito delle attività connesse alla realizzazione del suindicato progetto, il Comune svolge il ruolo di portatore principale degli interessi pubblici prima descritti e non avrà titolo per intervenire nelle trattative ed in genere nei rapporti di tipo privatistico che si instaureranno tra venditore ed acquirente, fermo restando il rispetto delle disposizioni e delle clausole che saranno previste nelle Linee Guida a tutela degli interessi coinvolti;

4) DI DARE ATTO che, al fine di stimolare la buona riuscita del progetto, il Comune si impegna a farsi promotore di Protocolli di Intese, con costituendi gruppi di tecnici per la redazione dei progetti di recupero delle case ad un costo agevolato, con costituendi gruppi di imprese/artigiani per la realizzazione dei lavori ad un costo agevolato e con Istituti Bancari finalizzati all’erogazione di mutui a tasso agevolato per la ricostruzione delle case, dei quali i privati acquirenti potranno beneficiare qualora li ritengano maggiormente vantaggiosi;

5) DI DARE ATTO, altresì, che il Comune, al fine di favorire l’incremento demografico ed il riutilizzo degli immobili nel Centro Storico, che risultano allo stato attuale abbandonati, nonché le nuove attività artigianali, si impegna ad apportare una modifica al vigente Regolamento IUC per introdurre misure di agevolazione fiscale relative al versamento dei tributi locali;

6) DI COMUNICARE ai capigruppo consiliari, come previsto dall’art. 125 D. Leg.vo n. 267/2000;

7) DI DICHIARARE, con separata e successiva votazione, resa nelle forme di legge all’unanimità dei voti, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 134, comma 4 del D. Lgs.vo n. 267/2000, stante l’urgenza, al fine di consentire il prosieguo tempestivo dell’iter amministrativo.

Letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO
f.to Dott. Mario Pepe

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dott.ssa Paola Aliberti

REFERTO DI PUBBLICAZIONE
(art. 124, 2° comma, D.Lgs. n. 267/2000)

Si certifica che copia della presente deliberazione viene affissa, in data 28/11/2018, all'Albo Pretorio e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Li, 28/11/2018

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dott.ssa Paola Aliberti

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'
(art. 134, D.Lgs. n. 267/2000)

Si certifica che la sujestesa deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio e che la stessa è divenuta esecutiva il **12/11/2018**;

- poiché dichiarata immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art.134, 4° comma, del D.Lgs. n. 267/2000;
- poiché non ha riportato, nei primi dieci giorni di pubblicazione, denunce di vizi di legittimità o competenza, ai sensi dell'art.134, 3° comma, del D.Lgs. n. 267/2000.

Li, 28/11/2018

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dott.ssa Paola Aliberti

La delibera viene trasmessa in copia ai seguenti uffici:

!X! Uff. Tecnico !X! Uff. Amm.vo !! Uff. Ragioneria !! Uff. Anagrafe !X! VV.UU.

! x ! E' COPIA CONFORME ALL' ORIGINALE

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dott.ssa Paola Aliberti

Dalla Residenza Municipale, 28/11/2018