

**COMUNE DI POSTIGLIONE**  
**(PROVINCIA DI SALERNO)**

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 4 DEL 07/01/2019

/ / ORIGINALE

/ X / COPIA

**OGGETTO: Autorizzazione al Sindaco a presentare istanza presso il Tribunale di Salerno nella procedura civile R.G. n. 963/2018 per la liberazione dell'immobile comunale ex sede del CPA .**

=====  
L'anno **2019**, il giorno **sette**, del mese di **gennaio**, alle ore **17.00**, presso la sede Municipale, si è riunita la Giunta Comunale convocata nella forme di legge e di statuto.

**Presiede la Giunta**

/x/ IL SINDACO dott. **Mario Pepe**

e sono rispettivamente presenti ed assenti i sig.ri:

COGNOME E NOME	PRESENTI	ASSENTI
<b>PEPE MARIO</b>	X	
<b>FORLANO PIERO</b>	X	
<b>COSTANTINO GIOVANNI</b>	X	
<b>TOTALE PRESENTI ED ASSENTI</b>	<b>3</b>	<b>0</b>

Il Presidente constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'argomento indicato in oggetto.

Con la sola funzione verbalizzante, partecipa il Segretario Comunale, dott.ssa Paola Aliberti

Visti i seguenti **PARERI FAVOREVOLI**:

/X/ Il Responsabile dell'Area Amministrativo/Finanziaria dott. Giovanni Costantino per quanto concerne la regolarità contabile ha espresso parere favorevole ai sensi dell'art. 49, comma 1°, del D.Lgs. n. 267/2000;

f.to dott. Giovanni Costantino

// Il Responsabile dell'Area Tecnica, arch. Vincenzo Capasso, per quanto concerne la regolarità tecnica ha espresso parere favorevole ai sensi dell'art. 49, comma 1°, del D.Lgs. n. 267/2000;

arch. Vincenzo Capasso

## LA GIUNTA COMUNALE

### **PREMESSO** che:

- con deliberazione di G.M. n. 141 del giorno 02/12/2015, il Comune di Postiglione ha conferito incarico legale all'avv. Giuseppe Romanelli del foro di Salerno, per l'avvio di procedura esecutiva di sfratto per morosità e fase cognitoria nei confronti della società contraente, inerente il contratto di locazione Rep. n. 7 del 30/09/2011, dell'immobile di proprietà comunale di mq. 297,14 sito in Comune di Postiglione alla Piazza Europa, adibito a centro medico polidiagnostico;
- a mezzo del legale incaricato, l'Ente ha dunque promosso, presso il Tribunale Civile di Salerno procedura di sfratto per morosità, con contestuale risoluzione del contratto di locazione, con giudizio prima incardinato con il numero 205/2016 R.G. (fase cautelare) e poi con il numero 2213/2016 R.G. (fase cognitoria);
- con sentenza n. 2995/2017 pubblicata in data 14/06/2017, il Presidente ff. della I Sezione Civile del Tribunale di Salerno, dr. Giorgio Jachia, ha rigettato tutte le eccezioni e domande formulate dalla controparte, ha sciolto definitivamente il contratto di locazione rep. n. 7/2011, ha accertato il credito del Comune di Postiglione, quantificandolo in € 91.700,00 oltre interessi dalla data della domanda ed ha condannato il centro medico polidiagnostico, parte soccombente, al pagamento delle spese legali;
- la medesima società ha successivamente proposto, contro il pignoramento mobiliare del Comune, un giudizio, presso il Tribunale di Salerno iscritto al n. 963/2018 R.G., tuttora pendente, per ottenere un risarcimento danni che avrebbe subito a causa della sfratto per morosità, nel quale tuttavia, il G.I., con un provvedimento netto ha già rigettato tutte le richieste istruttorie proposte da parte attrice, rinviando direttamente la causa nella fase decisionale, con udienza di precisazione delle conclusioni fissata per il mese di ottobre 2019;
- sulla scorta dei provvedimenti giudiziari favorevoli all'Ente, il Comune di Postiglione ha chiesto al Tribunale di Salerno la vendita dei beni mobili che si trovano all'interno della struttura comunale ed il G.I. ha nominato un C.T.U. per la valutazione del valore degli stessi.

**RILEVATO**, tuttavia, che la società contraente, pur soccombente, ormai in modo cristallizzato e definitivo nel merito, continua a paralizzare le azioni di recupero del credito da parte del Comune, proponendo azioni giudiziali di opposizione alla procedura esecutiva del Comune.

### **DATO ATTO** che:

- il Comune di Postiglione ha formulato richiesta, con nota prot. n. 2981/2018 al Custode Giudiziario dell'immobile e dei beni pignorati, di presentare istanza al Tribunale di Salerno per la vendita dei beni mobili pignorati per il recupero del credito accertato e per la liberazione dell'immobile;
- il Custode Giudiziario ha presentato in data 20/11/2018 al G.I. nell'ambito della sopra indicata procedura giudiziaria civile R.G. n. 963/2018, istanza per l'emissione dell'ordine di liberazione dell'immobile comunale da cose e persone, affinché il suddetto bene rientri nella disponibilità del Comune;
- con decreto del G.I. è stata fissata al giorno 10 gennaio 2019, l'udienza per la comparizione delle parti per esaminare e decidere l'istanza *de quo*.

**RITENUTO** opportuno a tal fine autorizzare il Sindaco a rappresentare direttamente all'Onorevole Giudicante, attraverso la trasmissione del presente provvedimento, le necessità dell'Ente di rientrare tempestivamente nella disponibilità della struttura, libera da persone e cose, in quanto la stessa, sita in pieno centro abitato e chiusa ed inutilizzata ormai dal mese di ottobre 2016, deve essere immediatamente adibita ad attività di interesse generale utili per la comunità.

**RITENUTO** opportuno, altresì, delegare fin d'ora l'Assessore comunale, dott. Giovanni Costantino a partecipare all'udienza di comparizione delle parti del giorno 10/01/2019 per chiedere direttamente al Giudice della procedura, l'emissione dell'ordine di liberazione dell'immobile comunale da cose e persone.

**EVIDENZIATO**, infatti che il Comune, come rappresentato al Custode Giudiziario nella precitata nota, ha urgenza di rientrare nella disponibilità della struttura sita in Piazza Europa per destinare la stessa, in parte, a sede della Guardia Medica ed a sede del Centro Vaccinale del Distretto 64, in quanto stessa per la favorevole posizione centrale ove è ubicata e per la disposizione dei locali interni, favorisce la fruizione da parte degli utenti.

**EVIDENZIATO**, altresì, che l'Amministrazione Comunale ha inserito il suddetto immobile tra i beni messi a disposizione nell'ambito del progetto regionale ITIA, individuata quale sede del Piano di Zona ed attualmente in fase di istruttoria presso gli uffici della Regione, cui il Comune partecipa quale Ente associato al Piano di Zona di Eboli S3 ex S5, con conseguente urgenza di acquisire nuovamente la disponibilità, per consentire il prosieguo dell'iter amministrativo che comporta la rilevazione delle strutture individuate da parte dei competenti organi regionali per verificare che gli stessi siano conformi ai requisiti richiesti dal bando per le finalità perseguite.

**VISTI:**

- il vigente Statuto Comunale;
- il T.U. sull'Ordinamento degli Enti locali approvato con Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267;
- il D. Lgs. n. 50/2017.

**ACQUISITO** il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico amministrativa, espresso ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Con voti favorevoli unanimi, espressi a norma e forma di legge,

**D E L I B E R A**

**1) DI AUTORIZZARE**, per i motivi espressi in premessa, che qui si intendono interamente riportati e trascritti, per costituire idonea motivazione ai sensi dell'art. 3 della legge n. 241/90, il Sindaco a rappresentare direttamente all'Onorevole Giudicante della procedura civile ordinaria R.G. n. 693/2018 del Tribunale di Salerno, attraverso la trasmissione del presente provvedimento, le necessità dell'Ente di rientrare tempestivamente nella disponibilità della struttura di proprietà comunale sita in Piazza Europa n. 24, libera da persone e cose, per adibirla ad attività di interesse generale utili per la comunità, meglio descritte in narrativa;

**2) DI AUTORIZZARE**, per l'effetto, il Sindaco quale rappresentante legale dell'Ente, a chiedere direttamente al Giudice della procedura, entro i termini fissati per la comparizione delle parti con decreto del giorno 05/12/2019, l'emissione dell'ordine di liberazione dell'immobile comunale da cose e persone, affinché il suddetto bene rientri nella disponibilità del Comune, delegando all'uopo, l'Assessore comunale, dott. Giovanni Costantino a partecipare all'udienza di comparizione delle parti del giorno 10/01/2019;

**3) DI TRASMETTERE** il presente provvedimento all'avvocato Giuseppe Romanelli del Foro di Salerno, difensore dell'Ente nella procedura in corso;

**4) DI DARE** comunicazione ai capigruppo consiliari, come previsto dall'art. 125 D. Lgs.vo n. 267/2000;

**5) DI DICHIARARE**, con separata e successiva votazione, espressa nelle forme di legge all'unanimità dei voti, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D. Lgs.vo n. 267/2000, stante l'urgenza per l'approssimarsi della data di udienza di comparizione delle parti fissata dal Giudice Ordinario.

Letto, approvato e sottoscritto

**IL SINDACO**  
f.to Dott. Mario Pepe

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
f.to Dott.ssa Paola Aliberti

---

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**  
**(art. 124, 2° comma, D.Lgs. n. 267/2000)**

Si certifica che copia della presente deliberazione viene affissa, in data 09/01/2019, all'Albo Pretorio e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Li, 09/01/2019

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
f.to Dott.ssa Paola Aliberti

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**  
**(art. 134, D.Lgs. n. 267/2000)**

Si certifica che la sujestesa deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio e che la stessa è divenuta esecutiva il **07/01/2019**;

- poich  dichiarata immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art.134, 4° comma, del D.Lgs. n. 267/2000;
- poich  non ha riportato, nei primi dieci giorni di pubblicazione, denunce di vizi di legittimit  o competenza, ai sensi dell'art.134, 3° comma, del D.Lgs. n. 267/2000.

Li, 09/01/2019

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
f.to Dott.ssa Paola Aliberti

---

La delibera viene trasmessa in copia ai seguenti uffici:

!! Uff. Tecnico    !X! Uff. Amm.vo    !! Uff. Ragioneria    !X! Uff. Anagrafe    !! VV.UU.

---

! x ! E' COPIA CONFORME ALL' ORIGINALE

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
f.to Dott.ssa Paola Aliberti

Dalla Residenza Municipale, 09/01/2019