

COMUNE DI POSTIGLIONE
(PROVINCIA DI SALERNO)

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 137 DEL 29/12/2018

/ / ORIGINALE

/ X / COPIA

OGGETTO: Determinazione revisione Diritti di Segreteria Area Tecnica Edilizia Privata, Urbanistica e Territorio.

=====
L'anno **2018**, il giorno **ventinove**, del mese di **dicembre**, alle ore **18.30**, presso la sede Municipale, si è riunita la Giunta Comunale convocata nella forme di legge e di statuto.

Presiede la Giunta

/x/ IL SINDACO dott. **Mario Pepe**

e sono rispettivamente presenti ed assenti i sig.ri:

COGNOME E NOME	PRESENTI	ASSENTI
PEPE MARIO	X	
FORLANO PIERO	X	
COSTANTINO GIOVANNI	X	
TOTALE PRESENTI ED ASSENTI	3	

Il Presidente constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'argomento indicato in oggetto.

Con la sola funzione verbalizzante, partecipa il Segretario Comunale, dott.ssa Paola Aliberti

Visti i seguenti **PARERI FAVOREVOLI**:

/X/ Il Responsabile dell'Area Amministrativo/Finanziaria dott. Giovanni Costantino per quanto concerne la regolarità contabile ha espresso parere favorevole ai sensi dell'art. 49, comma 1°, del D.Lgs. n. 267/2000;

f.to dott. Giovanni Costantino

/X/ Il Responsabile dell'Area Tecnica, arch. Vincenzo Capasso, per quanto concerne la regolarità tecnica ha espresso parere favorevole ai sensi dell'art. 49, comma 1°, del D.Lgs. n. 267/2000;

f.to arch. Vincenzo Capasso

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 23 del 17/11/2009 sono state determinate le tariffe relative ai diritti di segreteria per il rilascio di atti e documenti da parte dell'Area Tecnica ad esclusivo vantaggio del Comune ai sensi della L. n. 68/1993;
- con successiva deliberazione di Giunta Comunale n. 118 del 23/11/2010 sono stati modificati gli importi relativi ai diritti di segreteria Area Tecnica come da precedente deliberazione di Giunta Comunale n. 23/2009.

CONSIDERATO che :

- il Testo Unico dell'Edilizia, D.P.R. 06.06.2001, n. 380, nell'arco di 16 anni ha visto modificarsi radicalmente sia la definizione degli interventi edilizi che i titoli abilitativi in relazione alla modalità della loro esecuzione, in maniera non esaustiva D. Lgs.vo n. 259/2003, L. n. 73/2010, L. n. 98/2013, L. n. 164/2014, L. n. 221/2015, D. Lgs.vo n. 222/2016, D. Lgs.vo n. 257/2016, L. n. 96/2017, oltre alle leggi regionali n. 10/2004 e n. 19/2009, nonché il D.P.R. n. 31/2017 che ha regolamentato gli interventi esclusi dall'autorizzazione paesaggistica o sottoposti a procedura autorizzata rita semplificata;
- i proventi relativi vengono destinati esclusivamente a vantaggio degli Enti Locali.

RITENUTO opportuno provvedere alla rideterminazione degli importi dei diritti di Segreteria dell'Ufficio Tecnico Edilizia Privata, SUAP ed Ambiente.

VISTO l'aggiornamento degli importi relativi ai diritti di segreteria Area Tecnica e Urbanistica come da precedente deliberazione di Giunta Comunale n. 118/2010, predisposto dal Responsabile dell'Area Tecnica:

DIRITTI DI SEGRETERIA

Edilizia Privata

- a) ***per il rilascio dei certificati di destinazione urbanistica*** (art. 30 D.P.R. 380/01 e s.m.i.) è dovuto un diritto di
 - a. fino a 5 mappali sullo stesso foglio € 20,00, per ogni foglio in più € 5,00
 - b. fino a 15 mappali sullo stesso foglio € 30,00, per ogni foglio in più € 5,00
 - c. fino a 25 mappali sullo stesso foglio € 40,00, per ogni foglio in più € 5,00
 - d. oltre 25 mappali sullo stesso foglio € 50,00, per ogni foglio in più € 5,00
 - e. supplemento per il rilascio di urgenza (entro 5 giorni) € 10,00
- b) ***per il deposito di frazionamenti e/o tipi mappali*** (art. 30 D.P.R. 380/01 e s.m.i.) è dovuto un diritto pari a € 20,00;
- c) ***per la presentazione di Attività di Edilizia Libera, C.I.L.*** (art. 6 D.P.R. 380/01 e s.m.i.) è dovuto un diritto pari a € 20,00;
- d) ***per la presentazione di comunicazioni inizio lavori asseverate, C.I.L.A.*** (art. 6-bis D.P.R. 380/01 e s.m.i.) è dovuto un diritto pari a € 50,00;
- e) ***per la presentazione di segnalazioni certificate di inizio attività, S.C.I.A.*** (art. 22 D.P.R. 380/01 e s.m.i.) è dovuto un diritto pari a € 70,00;
- f) ***per la presentazione di segnalazioni certificate di inizio attività, S.C.I.A. in alternativa al permesso di costruire*** (art. 23 D.P.R. 380/01 e s.m.i.) è dovuto un diritto pari a € 100,00;
- g) ***per la presentazione delle richieste di permesso di costruire*** (art. 10 D.P.R. 380/01 e s.m.i.) è dovuto un diritto pari a € 110,00;
- h) ***per il rilascio dei permessi di costruire*** (art. 10 D.P.R. 380/01 e s.m.i.) riguardanti interventi di tipo residenziale e turistico sono dovuti i seguenti diritti:
 - a. fino a 1.000 mc. di volume edilizio € 110,00;
 - b. oltre i 1.000 mc. e fino a 3.000 mc. di volume edilizio € 300,00;
 - c. oltre i 3.000 mc. di volume edilizio € 500,00;
- i) ***per il completamento delle istanze di condono edilizio e rilascio del permesso di costruire e/o***

- provvedimento di archiviazione** (art. 35 L. 47/85 e art. 39 L. 724/94) è dovuto un diritto pari ad € 100,00;
- j) **per la presentazione delle richieste di accertamento di conformità** (art. 36 D.P.R. 380/01 e s.m.i.) è dovuto un diritto pari a € 120,00;
- k) **per la presentazione delle richieste di accertamento di conformità** (art. 37 D.P.R. 380/01 e s.m.i.) è dovuto un diritto pari a € 100,00;
- l) **alla presentazione della segnalazione certificata di agibilità su immobili residenziali** è dovuto un diritto pari a € 80,00 (art. 24 D.P.R. 380/01 e s.m.i.);
- m) **per la presentazione di valutazione preventiva domande urbanistiche** (piani urbanistici attuativi P.U.A.) è dovuto un diritto pari a € 150,00;
- n) **per la presentazione di domande urbanistiche** (piani urbanistici attuativi P.U.A.) è dovuto un diritto pari a € 800,00;
- o) **per la presentazione di istanze di autorizzazione paesaggistica in modalità semplificata** (art. 146, comma 9 del D. Lgs. n. 42/2004 e s.m.i. e DPR 37/2017) è dovuto un diritto pari a € 50,00;
- p) **per la presentazione di istanze di autorizzazione paesaggistica** (art. 146 del D. Lgs. n. 42/2004 e s.m.i.) è dovuto un diritto pari ad € 50,00;
- q) **per la presentazione di istanze di accertamento di compatibilità paesaggistica** (art. 167 e 181 del D. Lgs n. 42/04 e s.m.i.) è dovuto un diritto pari a € 50,00;
- r) **per la presentazione di istanze di autorizzazione allo svincolo idrogeologico** (Regio Decreto n. 3267/1923, L.R. 11/96 e s.m.i.) è dovuto un diritto pari a € 50,00;
- s) **per il rilascio di certificati, attestazioni e/o dichiarazione in genere**, a favore di privati, è dovuto un diritto fisso pari ad € 20,00;
- t) **per le istanze di parere preventivo** è dovuto un diritto fisso pari a € 50,00;

S.U.A.P.

- u) **per la presentazione di comunicazioni inizio lavori asseverate, C.I.L.A.** (art. 6-bis D.P.R. 380/01 e s.m.i.) è dovuto un diritto pari a € 50,00;
- v) **per la presentazione di segnalazioni certificate di inizio attività, S.C.I.A.** (art. 22 D.P.R. 380/01 e s.m.i.) è dovuto un diritto pari a € 70,00;
- w) **per provvedimenti ed attestazioni per pratiche “non edilizie”, verifiche, partecipazione a sub procedimenti** (commercio, turismo, agricoltura, autorizzazioni per taxi e NCC, attestazioni ex D.Lgs 152/2006, ecc.) è dovuto un diritto pari a € 50,00;
- x) **per la presentazione di segnalazioni certificate di inizio attività, S.C.I.A. in alternativa al permesso di costruire** (art. 23 D.P.R. 380/01 e s.m.i.) è dovuto un diritto pari a € 100,00;
- y) **per la presentazione delle richieste di permesso di costruire** (art. 8 D.P.R. 160/2010 e s.m.i.) è dovuto un diritto pari a € 100,00;
- z) **per il rilascio dei permessi di costruire riguardanti interventi di tipo direzionale, commerciale, artigianale, industriale e agricolo** sono dovuti i seguenti diritti:
- fino a 200 mq. di superficie netta € 100,00;
 - oltre i 200 mq. e fino a 500 mq. di superficie netta € 200,00;
 - oltre i 500 mq. di superficie netta € 300,00;
- aa) **alla presentazione della segnalazione certificata di agibilità** su immobili non residenziali è dovuto un diritto pari a € 70,00 (art. 24 D.P.R. 380/01 e s.m.i.);
- bb) **procedura completa con conferenza di scooping e conferenza dei servizi conclusiva della VAS e conferenza conclusiva sul progetto** € 350,00 oltre ai diritti di segreteria del P.d.C. previsti ai punti precedenti;
- cc) **procedura completa con conferenza di scooping e conferenza dei servizi conclusiva della VAS e conferenza conclusiva sul progetto svolta oltre le tre riunioni** € 350,00 oltre ad € 70,00 per ogni conferenza superiore alle tre e dei diritti di segreteria del P.d.C. previsti ai punti precedenti;
- dd) **nullaosta o autorizzazioni di sub procedimento** SUAP per Enel, Telecom ed altre società € 50,00;

Autorizzazione Unica Ambientale (A.U.A)

ee) <i>pratica soggetta a sola comunicazione</i>	€ 50,00
ff) <i>pratica soggetta a sola comunicazione con procedura semplificata</i>	€ 100,00
gg) <i>pratica soggetta a sola comunicazione con procedura complessa</i>	€ 200,00

INTERVENTI PER ELIMINAZIONE BARRIERE ARCHITETTONICHE

hh) *provvedimenti esclusivi per l'eliminazione delle barriere architettoniche* – gratuiti ai sensi della L. 13/89 e L. 104/92.

VISTI:

- la Legge n. 537 del 24.12.1993 e s.m.i.;
- il D.P.R. n. 380 del 06.06. 2001 e s.m.i.;
- il D. Lgs. n. 42 del 22.01.2004 e s.m.i.;
- il D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e s.m.i..

VISTO l'art. 48 del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali", relativo alle competenze della Giunta Comunale.

ACQUISITI i pareri favorevoli di regolarità tecnico amministrativo e contabile resi ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del D. Lgs.vo n. 267/2000.

Con voti unanimi, espressi per alzata di mano.

DELIBERA

1) DI APPROVARE per le motivazioni esposte in premessa, l'aggiornamento degli importi relativi ai diritti di segreteria Area Tecnica ed Urbanistica rispetto alla precedente deliberazione di Giunta Comunale n. 118/2010, che per comodità si riportano come di seguito specificato:

DIRITTI DI SEGRETERIA

Edilizia Privata

- a) **per il rilascio dei certificati di destinazione urbanistica** (art. 30 D.P.R. 380/01 e s.m.i.) è dovuto un diritto di
 - a. fino a 5 mappali sullo stesso foglio € 20,00, per ogni foglio in più € 5,00
 - b. fino a 15 mappali sullo stesso foglio € 30,00, per ogni foglio in più € 5,00
 - c. fino a 25 mappali sullo stesso foglio € 40,00, per ogni foglio in più € 5,00
 - d. oltre 25 mappali sullo stesso foglio € 50,00, per ogni foglio in più € 5,00
 - e. supplemento per il rilascio di urgenza (entro 5 giorni) € 10,00
- b) **per il deposito di frazionamenti e/o tipi mappali** (art. 30 D.P.R. 380/01 e s.m.i.) è dovuto un diritto pari a € 20,00;
- c) **per la presentazione di Attività di Edilizia Libera, C.I.L.** (art. 6 D.P.R. 380/01 e s.m.i.) è dovuto un diritto pari a € 20,00;
- d) **per la presentazione di comunicazioni inizio lavori asseverate, C.I.L.A.** (art. 6-bis D.P.R. 380/01 e s.m.i.) è dovuto un diritto pari a € 50,00;
- e) **per la presentazione di segnalazioni certificate di inizio attività, S.C.I.A.** (art. 22 D.P.R. 380/01 e s.m.i.) è dovuto un diritto pari a € 70,00;
- f) **per la presentazione di segnalazioni certificate di inizio attività, S.C.I.A. in alternativa al permesso di costruire** (art. 23 D.P.R. 380/01 e s.m.i.) è dovuto un diritto pari a € 100,00;
- g) **per la presentazione delle richieste di permesso di costruire** (art. 10 D.P.R. 380/01 e s.m.i.) è dovuto un diritto pari a € 110,00;
- h) **per il rilascio dei permessi di costruire** (art. 10 D.P.R. 380/01 e s.m.i.) riguardanti interventi di tipo residenziale e turistico sono dovuti i seguenti diritti:
 - a. fino a 1.000 mc. di volume edilizio € 110,00;

- b. oltre i 1.000 mc. e fino a 3.000 mc. di volume edilizio € 300,00;
- c. oltre i 3.000 mc. di volume edilizio € 500,00;
- i) **per il completamento delle istanze di condono edilizio e rilascio del permesso di costruire e/o provvedimento di archiviazione** (art. 35 L. 47/85 e art. 39 L. 724/94) è dovuto un diritto pari ad € 100,00;
- j) **per la presentazione delle richieste di accertamento di conformità** (art. 36 D.P.R. 380/01 e s.m.i.) è dovuto un diritto pari a € 120,00;
- k) **per la presentazione delle richieste di accertamento di conformità** (art. 37 D.P.R. 380/01 e s.m.i.) è dovuto un diritto pari a € 100,00;
- l) **alla presentazione della segnalazione certificata di agibilità su immobili residenziali** è dovuto un diritto pari a € 80,00 (art. 24 D.P.R. 380/01 e s.m.i.);
- m) **per la presentazione di valutazione preventiva domande urbanistiche** (piani urbanistici attuativi P.U.A.) è dovuto un diritto pari a € 150,00;
- n) **per la presentazione di domande urbanistiche** (piani urbanistici attuativi P.U.A.) è dovuto un diritto pari a € 800,00;
- o) **per la presentazione di istanze di autorizzazione paesaggistica in modalità semplificata** (art. 146, comma 9 del D. Lgs. n. 42/2004 e s.m.i. e DPR 37/2017) è dovuto un diritto pari a € 50,00;
- p) **per la presentazione di istanze di autorizzazione paesaggistica** (art. 146 del D. Lgs. n. 42/2004 e s.m.i.) è dovuto un diritto pari ad € 50,00;
- q) **per la presentazione di istanze di accertamento di compatibilità paesaggistica** (art. 167 e 181 del D. Lgs n. 42/04 e s.m.i.) è dovuto un diritto pari a € 50,00;
- r) **per la presentazione di istanze di autorizzazione allo svincolo idrogeologico** (Regio Decreto n. 3267/1923, L.R. 11/96 e s.m.i.) è dovuto un diritto pari a € 50,00;
- s) **per il rilascio di certificati, attestazioni e/o dichiarazione in genere**, a favore di privati, è dovuto un diritto fisso pari ad € 20,00;
- t) **per le istanze di parere preventivo** è dovuto un diritto fisso pari a € 50,00;

S.U.A.P.

- u) **per la presentazione di comunicazioni inizio lavori asseverate, C.I.L.A.** (art. 6-bis D.P.R. 380/01 e s.m.i.) è dovuto un diritto pari a € 50,00;
- v) **per la presentazione di segnalazioni certificate di inizio attività, S.C.I.A.** (art. 22 D.P.R. 380/01 e s.m.i.) è dovuto un diritto pari a € 70,00;
- w) **per provvedimenti ed attestazioni per pratiche “non edilizie”, verifiche, partecipazione a sub procedimenti** (commercio, turismo, agricoltura, autorizzazioni per taxi e NCC, attestazioni ex D.Lgs 152/2006, ecc.) è dovuto un diritto pari a € 50,00;
- x) **per la presentazione di segnalazioni certificate di inizio attività, S.C.I.A. in alternativa al permesso di costruire** (art. 23 D.P.R. 380/01 e s.m.i.) è dovuto un diritto pari a € 100,00;
- y) **per la presentazione delle richieste di permesso di costruire** (art. 8 D.P.R. 160/2010 e s.m.i.) è dovuto un diritto pari a € 100,00;
- z) **per il rilascio dei permessi di costruire riguardanti interventi di tipo direzionale, commerciale, artigianale, industriale e agricolo** sono dovuti i seguenti diritti:
 - a. fino a 200 mq. di superficie netta € 100,00;
 - b. oltre i 200 mq. e fino a 500 mq. di superficie netta € 200,00;
 - c. oltre i 500 mq. di superficie netta € 300,00;
- aa) **alla presentazione della segnalazione certificata di agibilità** su immobili non residenziali è dovuto un diritto pari a € 70,00 (art. 24 D.P.R. 380/01 e s.m.i.);
- bb) **procedura completa con conferenza di scooping e conferenza dei servizi conclusiva della VAS e conferenza conclusiva sul progetto** € 350,00 oltre ai diritti di segreteria del P.d.C. previsti ai punti precedenti;
- cc) **procedura completa con conferenza di scooping e conferenza dei servizi conclusiva della VAS e conferenza conclusiva sul progetto svolta oltre le tre riunioni** € 350,00 oltre ad € 70,00 per ogni conferenza superiore alle tre e dei diritti di segreteria del P.d.C. previsti ai

punti precedenti;

dd) **nulla ota o autorizzazioni di sub procedimento** SUAP per Enel, Telecom ed altre società € 50,00;

Autorizzazione Unica Ambientale (A.U.A)

ee) **pratica soggetta a sola comunicazione** € 50,00

ff) **pratica soggetta a sola comunicazione con procedura semplificata** € 100,00

gg) **pratica soggetta a sola comunicazione con procedura complessa** € 200,00

INTERVENTI PER ELIMINAZIONE BARRIERE ARCHITETTONICHE

hh) **provvedimenti esclusivi per l'eliminazione delle barriere architettoniche** – gratuiti ai sensi della L. 13/89 e L. 104/92.

2) DI DARE ATTO che i diritti di segreteria dovuti per le **istanze di accesso agli atti** saranno regolamentati da apposita deliberazione di Giunta Comunale;

3) DI STABILIRE che per il rilascio di **copie di documenti a colori** è dovuto un diritto fisso come segue:

- a. per copie formato A4 € 0,50 per facciata;
- b. per copie formato A3 € 1,00 per facciata;

4) DI STABILIRE che per il rilascio di copie di documenti di grande formato è dovuto un diritto pari al costo vivo, aumentato delle spese di viaggio di € 25,00;

5) DI STABILIRE che il versamento delle spese di istruttoria come sopra riportate deve essere effettuato prima della presentazione dell'istanza e che la relativa ricevuta dovrà essere allegata all'istanza stessa; l'importo corrispondente dovrà essere versato sui c.c.p. intestato a Comune di Postiglione - Servizio Tesoreria, riportando la causale "oneri di istruttoria";

6) DI STABILIRE che tali oneri non saranno rimborsabili anche nel caso di parere contrario o rinuncia all'intervento;

7) DI DARE ATTO che le somme versate per i suddetti diritti potranno essere utilizzate per l'acquisto di hardware e/o software, arredo e altro materiale occorrente per migliorare l'efficienza e l'attività dell'U.T.C.;

8) DI DARE ATTO altresì che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa, né minore entrata, per l'Ente Comune di Postiglione;

9) DI TRASMETTERE la deliberazione ai capigruppo consiliari, come previsto dall'art. 125 D. Leg.vo n. 267/2000;

10) DI DICHIARARE, con separata e successiva votazione, resa nelle forme di legge all'unanimità dei voti, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs.vo n. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO
f.to Dott. Mario Pepe

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dott.ssa Paola Aliberti

REFERTO DI PUBBLICAZIONE
(art. 124, 2° comma, D.Lgs. n. 267/2000)

Si certifica che copia della presente deliberazione viene affissa, in data 01/02/2019, all'Albo Pretorio e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Li, 01/02/2019

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dott.ssa Paola Aliberti

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'
(art. 134, D.Lgs. n. 267/2000)

Si certifica che la sujestesa deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio e che la stessa è divenuta esecutiva il **29/12/2018**;

- poich  dichiarata immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art.134, 4° comma, del D.Lgs. n. 267/2000;
- poich  non ha riportato, nei primi dieci giorni di pubblicazione, denunce di vizi di legittimit  o competenza, ai sensi dell'art.134, 3° comma, del D.Lgs. n. 267/2000.

Li, 01/02/2019

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dott.ssa Paola Aliberti

La delibera viene trasmessa in copia ai seguenti uffici:

!! Uff. Tecnico !X! Uff. Amm.vo !X! Uff. Ragioneria !X! Uff. Anagrafe !! VV.UU.

! x ! E' COPIA CONFORME ALL' ORIGINALE

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dott.ssa Paola Aliberti

Dalla Residenza Municipale, 01/02/2019