

## SERVIZIO FINANZIARIO E CONTABILE

VISTO, si attesta:

- La regolarità contabile del provvedimento retroscritto;
- La copertura finanziaria dell'impegno di spesa dello stesso disposto sull'intervento del bilancio del corrente esercizio del medesimo indicato.

Lì, 13.03.2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
f.to Dott. Giovanni Costantino

## CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Certifico che il provvedimento retrodisposto è esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile e di copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000.

Lì, 13.03.2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
f.to Arch. Vincenzo Capasso

## PUBBLICAZIONE

Copia della presente è stata pubblicata all'Albo dell'Ente dal 13.03.2019 e così per 15 giorni consecutivi.

Lì, 13.03.2019

IL RESPONSABILE DELL'ALBO  
f.to Pasquale Onnembo



# Comune di Postiglione

(Provincia di Salerno)

- ORIGINALE  
 COPIA

di determina del Responsabile dell'Area Tecnica

N° 53 / 2019 /Reg. Gen.

**OGGETTO:** Applicazione delibera di C.C. n° 47 del 30/11/2016, avente ad oggetto: " Approvazione regolamento per l'adeguamento dei canoni e l'affrancazione dei terreni gravati da livello o enfiteusi: Provvedimenti ".  
**Affrancazione livello gravante su terreno Comunale.**  
**Richiedenti Signori: 1) TANCREDI CLAUDIA; 2) TANCREDI MARIA; 3) TANCREDI MARIA ANTONIETTA; 4) TANCREDI RAFFAELE.**

L'anno duemiladiciannove, addì undici, del mese di Marzo, nella Casa Comunale, il sottoscritto Arch. Vincenzo Capasso, Responsabile dell'Area Tecnica, giusto provvedimento sindacale e, quindi, legittimato a svolgere le funzioni di cui all'art. 107 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n° 267 e ss. mm. ed ii.;

visto il vigente Statuto Comunale;

visto il vigente Regolamento Comunale di contabilità;

visto il vigente Regolamento Comunale sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

visto il D. Lgs. 165/2001;

visto il D. Lgs. 267/2000;

vista l'insussistenza di situazioni di incompatibilità e comunque delle situazioni di inconferibilità ed incompatibilità di cui all'art. 20 del D.Lgs. n. 39/2013;

## IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

**RICHIAMATA** la delibera di Consiglio Comunale n° 47 del 30/11/2016, esecutiva, avente ad oggetto "Approvazione regolamento per l'adeguamento dei canoni e l'Affrancazione dei terreni gravati da livelli o enfiteusi: Provvedimenti";

**VISTE** la richiesta presentata dai Signori:

- 1) **TANCREDI CLAUDIA**, nata a Battipaglia (SA) il 10/01/1963, avente Codice Fiscale TNCCLD63A50A717X, nella qualità di posseditrice/livellaria dei diritti di 3/12 dell'intero;
  - 2) **TANCREDI MARIA**, nata a Controne (SA) il 09/10/1950, avente Codice Fiscale TNCMRA50R49C973F, nella qualità di posseditrice/livellaria dei diritti di 3/12 dell'intero;
  - 3) **TANCREDI MARIA ANTONIETTA**, nata a Salerno (SA) il 04/04/1958, avente Codice Fiscale TNCMNT58D44H703Z, nella qualità di posseditrice/livellaria dei diritti di 3/12 dell'intero;
  - 4) **TANCREDI RAFFAELE**, nato a Controne (SA) il 15/02/1948, avente Codice Fiscale TNCRFL48B15C973L, nella qualità di possessore/livellario dei diritti di 3/12 dell'intero;
- tesa ad ottenere il diritto di affrancazione del livello gravante sui terreni ubicati nel Comune di Postiglione e catastalmente così individuati:

- Foglio 40	particella n° 24	superficie ha 0,3046
- Foglio 40	particella n° 64	superficie ha 0,1262
- Foglio 40	particella n° 84	superficie ha 0,0350
- Foglio 40	particella n° 342	superficie ha 0,0106
- Foglio 40	particella n° 343	superficie ha 0,0596
- Foglio 40	particella n° 344	superficie ha 0,3470

**PRESO ATTO** che con la suddetta delibera di Consiglio Comunale n° 47 del 30/11/2016 sono stati approvati, tra l'altro, i criteri per l'estinzione del livello gravante sui terreni per i quali il Comune di Postiglione è catastalmente intestatario come "Concedente", e, pertanto, per tali terreni gravati da livello è stato stabilito che l'entità del capitale di affrancazione viene ad essere determinato in 15 volte il canone enfiteutico annuale attualizzato secondo le modalità indicate anch'esse nella predetta delibera;

**CONSTATATO** che per tali immobili risulta eseguito il pagamento dei canoni maturati ed ancora non prescritti ai sensi dell'art. 2948 del Codice Civile per un importo di € **251,72** (euro duecentocinquante/72), nonché del relativo capitale di affranco corrispondente ad € **627,60** (euro seicentoventisette/60). Detti pagamenti sono stati eseguiti tramite bollettino postale del 14/12/2018 VCYL 0012, in favore del Comune di Postiglione;

**VISTO** lo Statuto Comunale Vigente;

**VISTO** il Decreto Legislativo del 18 Agosto 2000 n° 267 "Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

**VISTO** il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;

**VISTO** il vigente Regolamento Comunale sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

**VISTO** il Decreto Legislativo n° 165/2001

**DATO ATTO** che il parere di regolarità contabile non è necessario, in quanto l'atto non comporta alcun onere o impegno finanziario;

**DATO ATTO** che non vi sono motivi ostativi all'affrancazione del livello in questione, in quanto il Comune di Postiglione non ha alcun interesse a conservare il diritto di concedente, trattandosi di prestazioni ormai desuete e prive di alcuna pratica utilità;

**VISTA** la legge 16 giugno 1927 n. 1766;

**VISTO** il R.D. 26 febbraio 1928 n. 332;

**VISTA** la legge 18 dicembre 1970 n. 1138 modificativa della legge 22 luglio 1966 n. 607, e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTA** la legge 1 dicembre 1981 n. 692;

**VISTA** la Circolare dell'Agenzia del Territorio n. 2/2004 del 26/02/2004, nonché le Risoluzioni n. 1/2006 del 08/03/2006 e n. 2/2008 del 29/04/2008;

**RITENUTO**, pertanto, poter procedere alla procedura di affrancazione;

**VISTI** gli artt. 17 e 47 del Regolamento Comunale degli Uffici e dei Servizi;

**VISTO** il Regolamento Comunale di Contabilità vigente;

## D E T E R M I N A

**1. la premessa** costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto per cui si intende integralmente riportata e trascritta;

**2 di dichiarare estinto** a favore dei Signori:

- 1) **TANCREDI CLAUDIA**, nata a Battipaglia (SA) il 10/01/1963 e residente in Controne (SA) alla Via Nicola Giacumbi n° 2;
- 2) **TANCREDI MARIA**, nata a Controne (SA) il 09/10/1950 ed ivi residente alla Via Nicola Giacumbi;
- 3) **TANCREDI MARIA ANTONIETTA**, nata a Salerno (SA) il 04/04/1958 e residente in Controne (SA) al Corso Nazionale n° 49;
- 4) **TANCREDI RAFFAELE**, nato a Controne (SA) il 15/02/1948 e residente in Roma (RM) alla Via Brunate n° 11;

ciascuno per le citate qualità e per i rispettivi diritti, il livello gravante sui seguenti terreni:

- Foglio 40	particella n° 24	superficie ha 0,3046
- Foglio 40	particella n° 64	superficie ha 0,1262
- Foglio 40	particella n° 84	superficie ha 0,0350
- Foglio 40	particella n° 342	superficie ha 0,0106
- Foglio 40	particella n° 343	superficie ha 0,0596
- Foglio 40	particella n° 344	superficie ha 0,3470

**3. di autorizzare** i competenti uffici alla cancellazione del livello gravante sui terreni come sopra indicati;

**4 di stabilire** che il presente atto sarà soggetto a registrazione e a trascrizione, e gode di esenzione di tasse, di bollo e di registro e da altre imposte, ai sensi dell'art. 2 della legge n. 692 del 01/12/1981 e per quanto meglio chiarito dalla circolare Direzione Agenzia del Territorio n. 2/2004 del 26/02/2004, nonché dalle risoluzioni n. 1/2006 del 08/03/2006 e n. 2/2008 del 29/04/2008;

**5. di autorizzare** il competente Conservatore dei Registri Immobiliari a provvedere alla trascrizione del presente provvedimento;

**6. di inviare** copia della presente determina all'Ufficio di Ragioneria per quanto di propria competenza.

**Il Responsabile dell'Area Tecnica**  
f.to Arch. Vincenzo Capasso

