

COMUNE DI POSTIGLIONE
(PROVINCIA DI SALERNO)

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 22 DEL 11/03/2019

// ORIGINALE

/X/ COPIA

OGGETTO: Approvazione della Perizia Suppletiva e di Variante relativa ai “Lavori per la realizzazione di alloggi di edilizia residenziale a canone sostenibile”.

L'anno **2019**, il giorno **undici**, del mese di **marzo**, alle ore **18:00**, presso la sede Municipale, si è riunita la Giunta Comunale convocata nella forme di legge e di statuto.

Presiede la Giunta

/x/ IL SINDACO dott. **Mario Pepe**

e sono rispettivamente presenti ed assenti i sig.ri:

COGNOME E NOME	PRESENTI	ASSENTI
PEPE MARIO	X	
FORLANO PIERO	X	
COSTANTINO GIOVANNI	X	
TOTALE PRESENTI ED ASSENTI	3	

Il Presidente constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'argomento indicato in oggetto.

Con la sola funzione verbalizzante, partecipa il Segretario Comunale, dott.ssa Paola Aliberti

Visti i seguenti **PARERI FAVOREVOLI**:

/X/ Il Responsabile dell'Area Amministrativo/Finanziaria dott. Giovanni Costantino per quanto concerne la regolarità contabile ha espresso parere favorevole ai sensi dell'art. 49, comma 1°, del D. Lgs. n. 267/2000;

f.to dott. Giovanni Costantino

/ X/ Il Responsabile dell'Area Tecnica, arch. Vincenzo Capasso, per quanto concerne la regolarità tecnica ha espresso parere favorevole ai sensi dell'art. 49, comma 1°, del D. Lgs. n. 267/2000;

f.to arch. Vincenzo Capasso

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- in data 28.06.2013 è stato sottoscritto l'Accordo di Programma tra il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e la Regione Campania per la realizzazione del "*Programma di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile*" per l'utilizzo del finanziamento premiale di cui al D.M. 28.07.2011;
- in data 05.07.2013 è stato sottoscritto l'Accordo di Programma tra il Comune di Postiglione e la Regione Campania che ha approvato il "*Programma di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile – recupero edilizio di n. 6 alloggi nel centro storico*" promosso dal Comune di Postiglione,
- in data 24.09.2013 la G.C. di Postiglione, con proprio atto deliberativo n. 96/2013, ha approvato il progetto esecutivo del "*Programma di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile*" nel cui quadro di spesa è stata predisposta l'acquisizione di due immobili per il recupero edilizio degli alloggi;
- con determinazione dirigenziale n. 305 del 30.12.2013 è stato approvato il bando di gara per l'affidamento dei "*lavori per la realizzazione di alloggi di edilizia residenziale a canone sostenibile*", che prevede il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- con determinazione dirigenziale n. 156 del 31.07.2017 sono stati aggiudicati in via definitiva, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 32, comma 7 e all'art. 33, comma 1 del D.L.vo 50/2016, i "*lavori per la realizzazione di alloggi di edilizia residenziale a canone sostenibile*", alla ditta SCERMINO Costruzioni S.r.l., con sede legale alla via Fieravecchia, 36 – 84122 – Salerno, C.F. 04004920650, al prezzo al netto ribasso del 7,50 %, per l'importo di € 966.871,21, oltre oneri per la sicurezza di € 31.357,98, oltre IVA di legge;
- in data 09.10.2017 è stato sottoscritto il contratto di appalto con la ditta aggiudicataria, rep. n. 14/2017 registrato all'Agenzia delle Entrate in forma telematica in data 18/10/2017 n. 5362 serie 1T;
- in data 16.10.2017 sono iniziati i lavori de quo, giusta verbale di consegna in pari data;
- in data 04.08.2018, con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 97, è stato approvato e liquidato il primo stato di avanzamento lavori per l'ammontare di € 157.243,01 oltre IVA al 10%;
- in data 12.10.2018, con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 236, è stato approvato e liquidato il secondo stato di avanzamento lavori a tutto il 30.08.2018, per l'ammontare di € 165.505,47 oltre IVA al 10%;
- in data 31.08.2018 il direttore dei lavori all'uopo incaricato, ing. Ernesto Mauro, ha trasmesso il verbale di sospensioni dei lavori al 30.08.2018, unitamente alla richiesta di variante in c.o. per motivi sopravvenuti;
- in data 15.02.2019, prot. 449, la direzione dei lavori ha inoltrato perizia di suppletiva per gli interventi di realizzazione degli alloggi di edilizia residenziale a canone sostenibile, incrementando la spesa del 9,96%, utilizzando il ribasso d'asta e parte degli imprevisti, lasciando invariato il quadro di spesa complessivo;
- la perizia suppletiva si è resa necessaria per l'emanazione delle nuove Norme Tecniche sulle Costruzioni, NTC 2018, che hanno comportato la necessità di riprogettare le strutture degli immobili;
- il quadro tecnico economico risulta pertanto così variato:

Importo lavori	da € 966.871,21	a € 1.066.259,76
Oneri per la sicurezza	da € 31.357,99	a € 31.357,99
Totale	da € 998.229,19	a € 1.076.624,16
Somme a disposizione		
IVA su lavori	da € 99.822,92	a € 109.761,78

Spese tecniche	da € 242.612,34	a € 242.612,34
Imprevisti	da € 98.318,16	a € 32.547,51
Lavori a fattura	da € 00,00	a € 42.677,70
Economie di gara	da € 78.394,97	a € 00,00
Economie IVA	da € 7.839,50	a € 00,00
Totale	da € 607.217,12	a € 507.828,56
TOTALE INTERVENTO	da € 1.605.446,31	a € 1.605.446,31

VISTO l'art. 106 del D. Lgs. n. 50/2016, comma 2, lettera b), garantendo la copertura finanziaria all'interno della somma complessiva stanziata per l'esecuzione dell'opera, in particolare con le somme a disposizione.

ATTESO che la spesa risulta completamente assorbita nel quadro tecnico economico sopra riportato.

ACQUISITI i pareri favorevoli di regolarità amministrativa e contabile resi dai Responsabili di Area ai sensi del combinato disposto di cui agli artt. 49 e 147 bis del D. Lgs. 267 del 18.08.2000 e s.m.i.

Con voti favorevoli unanimi, espressi per alzata di mano.

D E L I B E R A

1) DI APPROVARE, per i motivi suesposti in premessa e in tutti i suoi elementi la Perizia Suppletiva e di variante relativa ai *“lavori per la realizzazione di alloggi di edilizia residenziale a canone sostenibile”*.

2) DI APPROVARE il seguente quadro di spesa della perizia suppletiva e di variante:

Importo lavori	€ 1.066.259,76
Oneri per la sicurezza	€ 31.357,99
Totale lavori	€ 1.076.624,16
Somme a disposizione	
IVA su lavori	€ 109.761,78
Spese tecniche	€ 242.612,34
Imprevisti	€ 32.547,51
Lavori a fattura	€ 42.677,70
Totale somme a disposizione	€ 507.828,56
TOTALE INTERVENTO	€ 1.605.446,31

3) DI DARE ATTO che la perizia comporterà un aumento di spesa di € 99.388,56, oltre IVA, pari al 9,96% di incremento percentuale sull'importo dei lavori di aggiudicazione, comunque ricompresa nell'importo complessivo dell'intervento;

4) DI DARE ATTO che, sul medesimo provvedimento, sono stati espressi favorevolmente i pareri previsti dall'art. 49 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267, così come dettagliatamente richiamati in narrativa;

5) DI COMUNICARE l'adozione del presente atto in elenco ai capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs. n. 267/2000;

6) DI DICHIARARE, con separata e successiva votazione, espressa nelle forme di legge all'unanimità dei voti, il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D. Lgs.vo n. 267/2000, stante l'urgenza di provvedere per consentire il prosieguo tempestivo dell'iter amministrativo.

Letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO
Dott. Mario Pepe

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Paola Aliberti

REFERTO DI PUBBLICAZIONE
(art. 124, 2° comma, D.Lgs. n. 267/2000)

Si certifica che copia della presente deliberazione viene affissa, in data 13/03/2019, all'Albo Pretorio e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Li, 13/03/2019

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Paola Aliberti

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'
(art. 134, D.Lgs. n. 267/2000)

Si certifica che la suesesa deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio e che la stessa è divenuta esecutiva il **11/03/2019**;

- poiché dichiarata immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art.134, 4° comma, del D.Lgs. n. 267/2000;
- poiché non ha riportato, nei primi dieci giorni di pubblicazione, denunce di vizi di legittimità o competenza, ai sensi dell'art.134, 3° comma, del D.Lgs. n. 267/2000.

Li, 13/03/2019

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Paola Aliberti

La delibera viene trasmessa in copia ai seguenti uffici:

!X! Uff. Tecnico !X! Uff. Amm.vo !X! Uff. Ragioneria !X! Uff. Anagrafe !X! VV.UU.