

COMUNE DI POSTIGLIONE
(PROVINCIA DI SALERNO)

ORIGINALE COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 7 DEL 11/05/2019

OGGETTO: APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI PER L'ANNO 2019.

=====

L'anno 2019, il giorno 11, del mese di maggio, alle ore 16:20, presso la sede Municipale, nella sala delle adunanze si è riunito il Consiglio Comunale, convocato alle ore 16:00, alla prima convocazione in sessione ordinaria, in seduta pubblica, a seguito di formale invito consegnato ai Sigg. Consiglieri ai sensi di legge, statuto e regolamento. Risultano presenti a seguito di appello nominale i seguenti Consiglieri Comunali:

NR.	COGNOME	NOME	PRESENTI	ASSENTI
1. SIG.	PEPE	MARIO	X	
2. SIG.	COSTANTINO	GIOVANNI	X	
3. SIG.	FASANO	ANTONIO	X	
4. SIG.	FORLANO	PIERO - (PIERINO)	X	
5. SIG.	MANZIONE	ORNELLA	X	
6. SIG.	OPROMOLLA	FILIPPO	X	
7. SIG.	VALITUTTO	MARIANTONIETTA	X	
8. SIG.	VECCHIO	FRANCO	X	
9. SIG.	CAPUTO	PASQUALE	X	
10. SIG.	AMORUSO	DEBORAH	X	
11. SIG.	MANZIONE	ENRICO	X	
TOTALE			11	0

Presiede il Sindaco dott. Mario Pepe nella sua qualità di Presidente del Consiglio Comunale FF;
Verbalizza il Segretario Comunale dott.ssa Paola Aliberti ai sensi dell'art. 97, comma 4°, lettera a) del D.Lgs. n. 267/2000;

Il Presidente dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto regolarmente iscritto all'ordine del giorno.

Premesso che sulla proposta di deliberazione in oggetto:

!X! il Responsabile del Servizio Finanziario dott. Giovanni Costantino per quanto concerne la regolarità contabile ha espresso parere favorevole ai sensi dell'art. 49, comma 1°, del D.Lgs. n. 267/2000;

f.to dott. Giovanni Costantino

!X ! il Responsabile dell' Area Tecnica Arch. Vincenzo Capasso per quanto concerne la regolarità tecnica ha espresso parere favorevole ai sensi dell'art. 49, comma 1°, del D.Lgs. n. 267/2000;

f.to arch. Vincenzo Capasso

!! il Responsabile del Servizio Finanziario dott. Giovanni Costantino per quanto concerne la regolarità tecnica ha espresso parere favorevole ai sensi dell'art. 49, comma 1°, del D. Lgs. n. 267/2000;

dott. Giovanni Costantino

Il Sindaco Presidente f.f. legge la proposta iscritta all'ordine del giorno e relaziona in merito, affermando che, come per l'anno precedente, non ci sono beni da alienare.
In assenza di ulteriori interventi, il Sindaco invita i consiglieri ad esprimere il proprio voto.

VISTO che:

- l'art. 58 del D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito dalla Legge n. 133 del 6 agosto 2008 e s.m.i., stabilisce che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione; – ai sensi della citata norma;
- l'inserimento degli immobili nel piano in oggetto ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile, fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico-ambientale;
- la deliberazione del Consiglio Comunale di approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni determina le destinazioni d'uso degli immobili;
- l'inclusione di un immobile nel piano in oggetto ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'articolo 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;
- contro l'iscrizione del bene nel piano in oggetto è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi restando gli altri rimedi di legge.

VISTO l'art. 56-bis, comma 11 del decreto-legge 21 giugno 2013, n. 69 convertito con modificazioni, dalla legge 9 agosto 2013, n. 98 recante "Semplificazione delle procedure in materia di trasferimenti di immobili agli enti territoriali".

VISTO l'articolo 95-bis della legge regionale 11 marzo 2011, n. 12, di adeguamento della disciplina normativa in materia del Governo del Territorio, in ossequio all'articolo 27, comma 7, della legge n. 214 del 2011 ed in particolare ai profili urbanistici connessi all'approvazione ad opera dei comuni del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari.

CONSIDERATO che il Piano in oggetto costituisce allegato obbligatorio al bilancio di previsione finanziario 2019/2021, ai sensi dell'art. 58, comma 1, ultimo periodo, del D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito dalla Legge n. 133/2008.

DATO ATTO che allo stato attuale l'Amministrazione non ha previsto né alienazioni né tantomeno valorizzazioni degli immobili comunali.

VISTI:

- il D. Lgs. n. 267/2000;
- lo Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento generale delle entrate tributarie comunali.

ACQUISITI i pareri di regolarità espressi ai sensi dell'art. 49 e 147 bis del D. Lgs. n. 267/2000.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con la seguente votazione favorevole, espressa per alzata di mano come di seguito specificato:

PRESENTI: 11

ASSENTI: 0

ASTENUTI: 5 (consiglieri Amoruso, Caputo, Manzione Enrico, Opromolla e Fasano)

VOTANTI: 6

FAVOREVOLI: 6

CONTRARI: 0

DELIBERA

1) DI DARE ATTO che non vi sono immobili di proprietà comunale oggetto di dismissione e successiva alienazione;

2) DI DICHIARARE, con separata e successiva votazione, espressa nelle forme di legge con il seguente esito: n. 6 favorevoli (n. 5 astenuti: consiglieri Amoruso, Caputo, Manzione Enrico, Opromolla e Fasano), la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D. Lgs. n. 267/2000.

Il presente verbale, salvo l'ulteriore lettura ed approvazione nella prossima seduta, viene approvato e sottoscritto come segue:

Il Presidente del Consiglio Comunale FF
f.to dott. Mario Pepe

Il Segretario Comunale Verbalizzante
f.to dott.ssa Paola Aliberti

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Visto il registro delle pubblicazioni, il sottoscritto segretario verbalizzante ATTESTA che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il giorno 10/06/2019 per rimanervi quindici giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124, 1° comma del D.Lgs. n. 267/2000.

Postiglione, lì 12/06/2019

Il Segretario Comunale Verbalizzante
f.to dott.ssa Paola Aliberti

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che copia della presente deliberazione:

è divenuta esecutiva il giorno 11/05/2019, essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4°, comma del D.Lgs. n. 267/2000;

Dalla residenza municipale, lì 12/06/2019

Il Segretario Comunale Verbalizzante
f.to dott.ssa Paola Aliberti

! X ! COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DELLA DELIBERAZIONE PER USO AMMINISTRATIVO.

Postiglione, lì 12/06/2019

Il Segretario Comunale Verbalizzante
f.to dott.ssa Paola Aliberti