

DA NOTIFICARE – DA PUBBLICARE

COMUNE DI POSTIGLIONE

PROVINCIA DI SALERNO

SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA – CONDONO EDILIZIO L. 47/85 E 724/94

Estremi archiviazione pratica edilizia:

Prot. Gen. n. 1008 del 28.03.1986

Pratica Condono – Registro N° 3

Prot. n. _____

Data 18 novembre 2019

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N. 03/SAN47/85/2019

(Artt. 35 della Legge 28.02.1985, n. 47 - Artt. 10 e 36 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Vista l'istanza di sanatoria edilizia presentata ex legge 28.02.1985, n. 47, presentata in data 28.03.1986, Prot. Gen. n. 1008 dal Signor **Odato Mario** nato a Controne (SA) il 05.07.1952 C.F. DTO MRA 52L05 C973W.

Con allegati gli elaborati di progetto redatti dall'Ing. Donato Chiumiento, n. Albo 1258;

Per gli interventi abusivi eseguiti in agro di Postiglione (SA), C/da Difesa, meglio descritti nelle relazioni allegate all'istanza, realizzati nel 1978, come da dichiarazione agli atti, sull'immobile ubicato in C/da Difesa censito al Catasto al foglio N. 39, particella 114(ex 38);

Vista la dichiarazione del richiedente, Signor **Odato Mario**, nato a Controne (SA) il 05.07.1952, residente in Controne (SA), via Giuseppe Conti, 24, resa a norma di Legge, da cui risulta il titolo di legittimazione alla presentazione della richiesta del permesso di costruire ai sensi dell'art. 11, comma 1, del D.P.R. n.380/2001.

Visti gli elaborati progettuali e i documenti allegati alla domanda del permesso di costruire.

Viste le norme urbanistico – edilizie vigenti e, in particolare, il D.P.R. 6 giugno 2001, n.380.

Viste le vigenti norme tecniche per l'edilizia in materia di strutture in conglomerato cementizio armato normale, precompresso e a struttura metallica ed in materia di edilizia antisismica nonché le relative norme regionali attuative.

Viste le vigenti norme in materia di superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati, pubblici e privati aperti al pubblico.

Viste le vigenti norme in materia di sicurezza degli impianti e di contenimento dei consumi di energia negli edifici tra cui la legge 5 marzo 1990, n. 46 e la legge 9 gennaio 1991, n. 10.

Viste le vigenti norme poste a tutela dei beni culturali, architettonici e paesaggistico-ambientali e, in particolare, il D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 e le relative norme di attuazione a livello locale.

Viste le vigenti norme in materia di circolazione stradale, polizia locale, sicurezza sul lavoro e nei cantieri temporanei e mobili, igiene urbana e le disposizioni aventi specifica attinenza con gli interventi in oggetto.

Considerato che la destinazione d'uso dell'opera oggetto di intervento è la seguente: **abitazione con annesso deposito agricolo**, compatibile con la normativa urbanistica nazionale e regionale.

E' stata effettuata la verifica dell'oblazione versata da cui risulta:

Oblazione a saldo versata	Oblazione a saldo ricalcolata	differenza	Interessi legali alla data odierna dal 06.11.1986	Saldo oblazione da versare
(£ 491.900)				

Dato atto che, in ottemperanza al Decreto Ministero Infrastrutture e Trasporti del 18.02.2005, il saldo oblazione è stato così versato:

1. £ 491.900 direttamente all'erario sul C/C postale 255000 intestato a Poste Italiane S.p.A. il 28.03.1986.
2. € 981,60 per oneri concessori al Comune di Postiglione sul C/C postale n. 15578842.

Dato atto che per la realizzazione degli interventi in oggetto è dovuto il contributo di costruzione previsto dal D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, così determinato nella Concordanza del 30.04.2018 dal competente ufficio comunale, in applicazione dell'art. 17 del D.P.R. n. 380/2001.

CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE						
Oneri urbanizzazione	Costo base a mc	mc di costruzione	Contributo calcolato	Contributo versato	Riduzione 50% L.R. 38/85	Contributo da versare
	€ 0,48	mc 289,00	€ 138,72	€	€ 0,00	€ 138,72
Costo di Costruzione	Costo base a mq di superficie complessiva	SC = SU + 60% SNR	Contributo calcolato	Contributo versato	Interessi legali alla data odierna	Contributo da versare
	€ 8,75	mq 96,30		€ 0,00		€ 842,88
Contributo calcolato						€ 981,60
Contributo versato						€ 0,00
Contributo totale da versare						€ 981,60

Dato atto che è avvenuto il pagamento del saldo del contributo di costruzione di € 981,60 al Comune di Postiglione sul C/C N° 15578842.

Considerato, per quanto indicato in premessa, di poter attestare l'accertamento di conformità e procedere al rilascio del presente permesso di costruire in sanatoria per le seguenti motivazioni:

1. La documentazione tecnica è completa ed esaustiva.
2. L'oblazione è stata interamente versata, per la parte dovuta all'erario e per la parte dovuta al comune.

Visto il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e successive modificazioni, recante "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia".

Vista la legge 28 febbraio 1985, n. 47 e successive modificazioni, recante "Norme in materia di controllo dell'attività urbanistica - edilizia sanzioni, recupero e sanatoria delle opere abusive".

Visto l'art. 107, comma 3, lett. f), del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:

RILASCIA

Al Signor **Odato Mario**, nato a Controne (SA) il 05.07.1952, CF DTO MRA 52L05 C973W, ivi residente via G. Conti, 24, al foglio N. 39, particella 114(ex 38), ai sensi degli artt. 10 e 36 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380,

IL PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA DELLE OPERE ABUSIVE

per gli interventi indicati in premessa, sotto l'osservanza delle vigenti norme legislative e regolamentari in materia di edilizia e di urbanistica, di tutela dei beni culturali ed ambientali, di igiene, di polizia locale, di circolazione stradale, di sicurezza del lavoro e nei cantieri temporanei e mobili ed in conformità al progetto presentato, nonché alle prescrizioni sotto riportate e fatti salvi in ogni caso i diritti dei terzi.

1. Il presente permesso di costruire in sanatoria non consente la prosecuzione dei lavori.
2. La esecuzione di eventuali lavori di completamento è subordinata all'ottenimento di uno specifico permesso di costruire o al deposito di una specifica segnalazione certificata di inizio attività.
3. L'utilizzo degli edifici è subordinato all'ottenimento del certificato di agibilità nei casi previsti dall'art. 24 del D.P.R. 380/2001.

Il Responsabile dell'Area Tecnica
Arch. Vincenzo Capasso

