



IL SINDACO

VISTA LA LEGGE 9 DIC 1998 N. 431 ART. 11

RENDE NOTO

Ai sensi della delibera di Giunta della Regione Campania n. 494 del 16/10/2019 è indetto bando di concorso per la concessione dei contributi integrativi ai canoni di locazione per l'anno 2019 in favore dei cittadini residenti che siano titolari di contratti di locazione ad uso abitativo, regolarmente registrati, di immobili sul territorio comunale e che non siano di edilizia residenziale pubblica.

RISORSE

Le risorse per la concessione dei contributi sono: quelle assegnate al Comune dalla Giunta Regionale della Campania;

1) REQUISITI

Per beneficiare del contributo devono ricorrere le seguenti condizioni, pena la non ammissione al concorso:

A – Avere alla data di pubblicazione del presente bando, unitamente al proprio nucleo familiare, i requisiti previsti dalla normativa regionale vigente, per l'accesso all'edilizia residenziale pubblica;

B – essere titolare, per l'anno 2019, di un contratto di locazione per uso abitativo, regolarmente registrato, relativo ad un immobile non di edilizia residenziale pubblica adibito ad abitazione principale;

C – presentare certificazione dalla quale risultino valore ISEE, valore ISE e incidenza del canone annuo, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE, calcolato ai sensi del D. Lgs. N. 109/98 e successive modificazioni ed integrazioni, rientranti entro i limiti di seguito indicati;

Valore ISE per l'anno in corso, non superiore all'importo corrispondente a due pensioni minime INPS € 13.338,26 rispetto al quale l'incidenza del canone al netto degli oneri accessori, sul valore IS risulta non inferiore al 14%;

FASCIA B

Valore ISE non superiore all'importo di € 25.000,00 per l'anno 2014, rispetto al quale l'incidenza del canone, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE risulta non inferiore al 24%.

D) CITTADINANZA:

D.1 essere cittadino italiano;

D.2 essere cittadino di uno stato appartenente all'Unione Europea;

D.3 essere cittadino di uno stato non appartenente all'unione Europea, in possesso di carta di soggiorno o di permesso di soggiorno almeno biennale in corso di validità ed esercitante una regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo (artt. 5,9 e 40 D.Lgs 286/98 così come modificati dalla Legge 189/2002 e ss.mm.ii.

E – Il contributo previsto dall'art. 11 della legge 431/1998, non potrà essere cumulato con contributi erogati da altri Enti per la stessa finalità;

F – L'erogazione del contributo a favore di soggetti cui nuclei familiari sono inseriti nelle graduatorie vigenti per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica non pregiudica in alcun modo la posizione acquisita da tali soggetti nelle suddette graduatorie. L'eventuale assegnazione dell'alloggio di edilizia residenziale pubblica è causa di decadenza dal diritto al contributo dalla data di disponibilità dell'alloggio;

G – In caso di decesso, il contributo sarà assegnato al soggetto che succede nel rapporto di locazione ai sensi dell'art. 6 della legge N. 392/1978;

H – Qualora il soggetto richiedente abbia trasferito la propria residenza in altro alloggio nel territorio del comune di residenza, il contributo è erogabile tenendo conto di entrambi i contatti di locazione regolarmente registrati, dei canoni riferiti ai diversi alloggi, previa verifica circa il mantenimento dei requisiti.

Nel caso in cui il soggetto richiedente abbia trasferito nell'annualità 2019 la propria residenza in altro comune il contributo straordinari per gli inquilini morosi incolpevoli ed i percettori di reddito di cittadinanza.

I – Il contributo deve essere richiesto esclusivamente dall'intestatario del contratto di locazione, appartenente al nucleo familiare residente nell'alloggio, utilizzando il modulo di domanda on-line di partecipazione al bando e dallo stesso, dovranno risultare i requisiti, le condizioni ed i documenti richiesti dal bando. La domanda deve essere compilata e presentata esclusivamente in forma telematica utilizzando il sistema accessibile al seguente indirizzo

<https://bandofitti.regione.campania.it> .

Il richiedente accede al sistema online e procede Alla registrazione, cioè indica la e-mail sulla quale ricevere le credenziali d'accesso, (la stessa e-mail non può essere utilizzata per registrare più di una utenza, in quando va abbinate esclusivamente ad una sola domanda)

A pena di esclusione la domanda dovrà essere compilata e trasmessa definitivamente entro e non oltre il 27 Aprile 2020 (termine perentorio).

DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO

- A)** Il contributo teorico e calcolato sulla base dell'incidenza del canone annuo, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE calcolato ai sensi del D.Lgs 109/98 e successive modificazioni ed integrazioni;
- a)** Per i concorrenti in possesso del requisito di cui all'art. 2 let. c) FASCIA A, il contributo sarà tale da ridurre l'incidenza del canone sul reddito al 14% e per un importo massimo arrotondato di € 2.000,00;
- b)** Per i concorrenti in possesso del requisito di cui all'art. 2 lett. c) FASCIA B, il contributo sarà tale da ridurre l'incidenza del canone sul reddito al 24% e per un importo massimo arrotondato di € 1.800,00;
- B)** Il contributo teorico sarà rapportato di effettiva validità del contratto calcolato in mesi interi ed in ogni caso non può essere superiore all'importo del canone annuo corrisposto;
- C)** L'erogazione del contributo ai soggetti che dichiarano "ISE ZERO", sarà effettuata soltanto in presenza di espressa certificazione a firma del responsabile del competente ufficio comunale, che attesta che il soggetto richiedente usufruisce di assistenza da parte dei servizi sociali del Comune, ovvero in presenza di autocertificazione circa la fonte di sostentamento.

FORMAZIONE GRADUATORIE, PRIORITA' E RISERVE

La selezione dei beneficiari avverrà mediante la formulazione di una graduatoria articolata nelle due diverse fasce A e B secondo l'ordine decrescente derivante dal rapporto tra canone, al netto degli oneri accessori e valore ISEE dell'anno in corso. L'80% delle risorse sono destinate agli aventi diritto in base alle seguenti condizioni e secondo l'ordine di elencazione delle stesse:

- Presenza all'interno del nucleo familiare di un componente: ultrasessantenne, ovvero minore, ovvero con validità per almeno il 74%, ovvero in carica ai servizi sociali o alle competenti aziende sanitarie locali per l'attuazione di un progetto assistenziale individuale;
- Famiglie monogenitoriali;
- Maggior numero di componenti di nucleo familiare:
- Permanendo la parità, si procederà al sorteggio, in seduta pubblica. La successiva verifica dei requisiti dichiarati dai soggetti utilmente collocati nella graduatoria resta di competenza dei comuni.

Copia del presente bando e relativi allegati possono essere visualizzati e stampati dal sito internet: www.comune.postiglione.sa.it

20 Aprile 2020

**Il Sindaco
Mario Pepe**